



# Bolsonaro vem conferir o grafeno

FOTOS: Claudia Velho e Roger Clots

O presidente da República, Jair Bolsonaro e o ministro da Ciência, Tecnologia e Inovações, astronauta Marcos Pontes, estão previstos para participarem nesta sexta-feira (9) da abertura oficial da Primeira Feira Brasileira do Grafeno, que ocorre de 9 a 16 de julho, promovida pela Universidade de Caxias do Sul (UCS). Na ocasião, as autoridades também fazem a inauguração oficial da UCSGRAPHENE, a primeira e maior planta de produção de grafeno em escala industrial da América Latina. Depois da solenidade em Caxias do Sul, Bolsonaro se dirige para outra programação em Bento Gonçalves, passando por Farroupilha. Os municípios da Serra estão entre os que deram maior percentual de votos ao atual presidente, nas eleições de 2018.



PÁGINA 02



### REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL: VEJA POR QUE É PRECISO E QUAIS SÃO OS PASSOS.

O engenheiro civil, Alex Gobbato passa as principais informações e orientações.

PÁGINA 13

### A NOVA LEI SOBRE O SUPERENDIVIDAMENTO

O advogado Alexandre Mauri esclarece os principais pontos da lei e seu impacto na vida dos brasileiros que não conseguem pagar suas dívidas.

PÁGINA 04



**ROMAGNA**  
SEGUROS  
FINANCIAMENTOS  
LOCADORA DE VEÍCULOS  
ASSISTÊNCIA 24HS  
CONSÓRCIO  
RASTREADOR VEICULAR  
(54)2109.4000  
☎ (54) 9 8406.5000

**Aquele Xis delicioso ou chopp gelado**  
venha para cá ou entregamos no conforto da sua casa!

**38 ANOS LANCHES**

**TELE-ENTREGA 3268.6159**




**Poa José Dalla Piva 360**

# Primeira Feira Brasileira do Grafeno inicia nesta sexta-feira com apoio do Governo Federal

O presidente da República, Jair Bolsonaro e o ministro da Ciência, Tecnologia e Inovações, astronauta Marcos Pontes, estão previstos para participarem nesta sexta-feira (9) da abertura oficial da Primeira Feira Brasileira do Grafeno, que ocorre de 9 a 16 de julho, promovida pela Universidade de Caxias do Sul (UCS). Na ocasião, as autoridades também fazem a inauguração oficial da UCSGRAPHENE, a primeira e maior planta de produção de grafeno em escala industrial da América Latina.

A iniciativa é realizada na Universidade de Caxias do Sul, entre 9 e 16 de julho, e apresenta o trabalho da planta de produção, caracterização e aplicação de grafeno UCSGRAPHENE, bem como algumas das indústrias que já utilizam o material em seus processos produtivos.

O evento acontecerá no Ginásio I da Vila Poliesportiva do Campus-Sede da UCS. Além de conferir o trabalho desenvolvido na Universidade, que gera grafeno de alta qualidade para a prestação de serviços tecnológicos inovadores, a Feira será oportunidade de conhecer algumas das indústrias que já produzem com o material.

A UCS é sede da UCSGRAPHENE, resultado de mais de 17 anos de pesquisas avançadas na área de nanomateriais, que consiste na primeira e maior planta de produção de grafeno em escala industrial da América Latina instalada em um Parque de Ciência, Tecnologia e Inovação - o TecnoUCS.

O grafeno, um dos materiais mais fortes e leves do mundo, e o mais fino que existe, é 200 vezes mais resistente que o aço e considerado um dos maiores recursos da atualidade para aplicações em alta tecnologia.

São realizadores do evento o Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações (MCTI), a Fundação Universidade de Caxias do Sul, a Universidade de Caxias do Sul, a UCSGRA-



PHENE e a ZextecNano.

Entre os expositores da feira estão as empresas IKG Química, Taurus Helmets, Giroplastic, New Tech Company, Taurus, Lavita, RodOil, ZNano, Ford, Sinalsul, Pettenati, Imobras, Apolo, VerGraf, ModalEduca, ZextecNano (parceira da planta da Universidade atua em ações de produção e comercialização de grafeno e intermediação de projetos de desenvolvimento de produtos) e UCSGRAPHENE.

## Potencial que já é realidade no mercado

O reitor da UCS, Evaldo Antonio Kuiava, ressalta a possibilidade de compartilhar com a sociedade o potencial do

grafeno e mostrar que para além das pesquisas, sua produção é uma realidade. Ele frisa que o ecossistema de inovação na Universidade qualifica o ensino e impacta o mercado, através da conexão estabelecida com as empresas. “Disposmos de um produto viável à indústria, capaz de gerar renda para a sociedade com tecnologia brasileira”, declara, sobre o trabalho desenvolvido na unidade de negócios que é a primeira da Serra Gaúcha credenciada pela Empresa Brasileira de Pesquisa e Inovação Industrial (Embrapii), organização social supervisionada pelo Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações (MCTI) que atua no fomento à inovação na indústria brasileira.

A entrega converge os esforços do Governo Federal em fomentar políticas públicas no setor e no apoio às iniciativas em grafeno como arranjos produtivos novos, implantação e incorporação do grafeno em cadeias produtivas, pesquisa e conhecimento científico, além de lançar editais e chamadas públicas com subvenção econômica para empresas, universidades e entidades.

Será o primeiro movimento nacional com apresentação dos produtos já desenvolvidos pelas empresas em conjunto com a academia, em especial com a UCSGRAPHENE, voltado a aplicações cotidianas, explica o professor e coordenador da UCSGRAPHENE, Diego Piazza. “É o resultado de pesquisas práticas em que a UCSGRAPHENE e a ZextecNano realizaram essa conexão e viabilizaram o uso de uma tecnologia de alcance das empresas”, reforça, pontuando a relação com o Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações, “o qual entende a importância e o tamanho da UCSGRAPHENE para contribuir ao posicionamento no cenário mundial como referência voltada à produção, caracterização e aplicação de grafeno”.

## Colcha de retalhos do CNEC espalha boas ações

**Um projeto ajuda o outro. Assim funciona a corrente do bem que nasce da atitude de cada um de nós**

Há poucos dias noticiamos o projeto da professora de educação infantil do Pré I no Colégio CNEC Farroupilha Ângelo Antonello, Sonia Táparo: a colcha de retalhos doados pelos seus 15 alunos que seria leiloada pelo Instagram da escola para ajudar o Hospital Beneficente São Carlos. O leilão aconteceu e quem arrematou o trabalho por R\$ 500 reais foi o Instituto Bordin.

“Participamos por causa de um convite de uma mãe de aluno ao dr. João e também porque queríamos dar um bom exemplo as nossas filhas. Agora vamos doar a colcha para a Igreja Casa do Pai, que realiza um brechó para a execução do projeto Armazém da Família”, explica Thuany Thomé, uma das gestoras do Instituto.

Na igreja mencionada, quem cuida do projeto é Kelly Bernardelli. “Dentro da igreja temos um trabalho de assistência social com o qual realizamos brechós

para arrecadar valores que são transformados em alimentos e entregues às famílias necessitadas. São cestas básicas, sem opção de escolha pelos alimentos. Com o Armazém da Família as famílias cadastradas recebem um dinheiro fictício e vão comprar os produtos que elas querem: alimentos, de higiene e limpeza. É uma forma de resgatar a dignidade e autonomia dessas pessoas que poderão entrar e fazer suas escolhas como se estivessem em um mercado”, detalha a moça que quando criança experimentou a sensação não poder escolher o que consumir nos mercados, pois ela e sua família recebiam doações.

“Meu sonho quando pequena era entrar no mercado com o carrinho e fazer compras. Esse era o desejo da minha família e hoje poder proporcionar isso para as outras pessoas é muito valioso”, acrescenta.

O Hospital Beneficente São Carlos, pela sua superintendente Janete Toigo D’Agostini, recebeu o valor arrecadado com o leilão da colcha que também ensinou a importân-



Janete Toigo D’Agostini e Fernanda Zanco recebem o resultado do projeto da professora do CNEC. Crianças participaram do momento.

cia da solidariedade aos alunos da professora Soninha. A ação acabou envolvendo universos diferentes e cumprindo uma missão valiosa, a de ajudar o próximo, esteja onde ele estiver.

O Armazém da Família vai acontecer uma vez por mês na igreja e quem quiser colaborar com o projeto pode deixar as doações no próprio Instituto Bordin – Rua 14 de Julho, 920 - ou na igreja Casa do Pai - Rua Sete

de Setembro, 202, no Bairro Imigrante.

Mais informações pelo telefone: 98445-9414, com a Kelly, coordenadora do projeto Armazém da Família ou pelo 9 9949 9696, com o pastor Rogério Santos.



REPORTAGEM:  
**CLAUDIA IEMBO**  
claudia@ofarroupilha.com.br

*A família  
cresceu!!*

**Benja**  
Gourmet

Além dos nossos tradicionais tomates cocktail e grape, agora você encontra a linha de produtos Gourmet, feitos com a mesma qualidade e sabor da fruta.



Ter uma alimentação saudável é direito de todos nós. Por isso, a **BENJA SELECIONADOS** trabalha incansavelmente para colocar na mesa do brasileiro um produto de qualidade.

desenho Xela

**Pontos de Venda  
em Farroupilha:**  
• Fruteira do Parque;

- Supermercado Crippa;
- La Spezia Delicatessen;
- Alper Armazém do Sabor.

[www.benjaselecionados.com.br](http://www.benjaselecionados.com.br)

  **benjaselecionados**

**VENTILADOR**

REDACAO@OFARROUPILHA.COM.BR

“Temos provas cabais no caso Covaxin. Mas antes de abrir um processo de impeachment contra o presidente Jair Bolsonaro, é preciso pensar no país”.

**Simone Tebet (MDB-MS),**  
líder da bancada feminina no Senado.

“Quem derruba presidente não é o Congresso, é o povo nas ruas”.

**Michel Temer (MDB), ex-presidente do Brasil.**

“Não sou perfeita”.

**Marina Ruy Barbosa, atriz**

Depois de virar assunto nos últimos dias por promover uma aglomeração sem máscara para comemorar seu aniversário de 26 anos.

“Rica de valores e bom senso. Já precisei lutar para sobreviver, para ter educação ou até para ganhar um BBB, mas para ser mais ou menos rica eu passo! Hoje eu luto para evoluir cada dia mais”.

**Juliette, vencedora do BBB21**

Rebatendo as alfinetadas da socialite Val Marchiori.

# Superendividamento

A impossibilidade do consumidor, de pagar a totalidade de suas dívidas de consumo, exigíveis e a vencer, sem comprometer seu mínimo existencial, fez entrar em vigor a Lei 14.181/21, que modifica o Código de Defesa do Consumidor, trazendo regras para prevenção e tratamento para esta situação, já que conforme dados do Serasa, perto de 62,56 milhões de brasileiros estavam endividados em maio/21.

As alterações desta lei impactarão no cotidiano da sociedade, uma vez que as instituições financeiras, a partir da análise do crédito, deverão avaliar se o valor tomado não afetará uma quantia mínima da renda mensal ou comprometerá financeiramente o consumidor, frente à quitação de suas obrigações.

No que tange a este “mínimo existencial”, embora os percentuais trazidos pela lei tenham sido vetados – os quais poderão ser derrubados pelo Congresso –, tem-se a necessidade de uma análise judicial, observando o caso concreto e uma avaliação do padrão médio de subsistência, atrelado a direitos essenciais.

Igualmente, os Bancos estarão impedidos de ocultar ou dificultar a compreensão sobre os ônus e os

riscos da contratação do crédito, bem como deverão proporcionar de forma clara e objetiva os custos efetivos de tal contrato.

Dentre os pontos de mudanças, elencou-se também como prática ilegal a realização de pressões e/ou assédios, para contratação de qualquer serviço, principalmente quando se tratar de pessoa idosa, analfabeta, doentes ou em vulnerabilidade.

Dentro de todas as modificações, a que mais se destaca, é a possibilidade da realização de uma “Recuperação Judicial” do Consumidor, que não se confunde com a insolvência, em que abarcarão compromissos financeiros decorrentes de relação de consumo, inclusive operações de crédito.

Acerca de tal possibilidade, o juiz poderá instaurar um processo de repactuação de dívidas, para a realização de uma audiência de conciliação, com a presença de todos os credores, no qual o consumidor apresentará uma proposta de pagamento, preservando o mínimo existencial.

É importante ressaltar, que, no entanto, se não houver êxito na conciliação em relação a quaisquer credores, o juiz, a pedido do con-



**Alexandre Mauri**

OAB/RS: 98.394

(54) 99234.4428

alexandre@mauriadvocacia.com.br

sumidor, instaurará processo por superendividamento para revisão e integração dos contratos e repactuação das dívidas, mediante plano de pagamento compulsório (obrigatório para todos).

Apesar da lei deixe alguns pontos em aberto, o que gera questionamentos de como se fará na prática, tem-se, uma grande evolução quanto à proteção aos interesses do consumidor e uma importante reformulação de como se opera a tomada de valores no mercado.

# Produção de abacate em São Miguel, mais um destaque do nosso interior

No mundo inteiro, em especial na Europa, o abacate tem chamado a atenção por suas propriedades e benefícios para a saúde.

Entre os benefícios da fruta está a diminuição da pressão arterial. O abacate também afasta o colesterol, faz bem ao coração, diminui o cortisol, hormônio do estresse, contribui para o funcionamento do intestino, faz bem para os olhos, ajuda a perder peso e previne a osteoporose.

Tantos pontos positivos chamaram a atenção do empresário Fernando Antonio Zambon, que mora em Caxias do Sul e atua no segmento de alimentação com uma empresa de importação e exportação do côco ralado. Mas em Farroupilha, investiu no abacate, na propriedade que é herança da esposa Fátima Valandro, filha de Irineu Valandro, morador original das terras em São Miguel.

Zambon fez o primeiro plantio de mudas enxertadas em 2018. As mudas vieram de São Paulo e Minas Gerais. Agora está fazendo a primeira colheita das variedades “quintal e fortuna”.

Cerca de 200 pés já estão produzindo abacate e a expectativa é colher de 800 a 1.000 quilos da fruta. Nesta safra, Zambon identificou frutos de quase um quilo a unidade.



Fernando Antonio Zambon e a produção de abacate em São Miguel: novas perspectivas no rico interior de Farroupilha que produz de tudo para todos



FOTOS: Divulgação

# SUPER Lazzari

Aqui tem tudo de bom pra você!

## OFERTAS IMPERDÍVEIS PARA ESTE FINAL DE SEMANA

### PROMOÇÃO

VOCÊ e seus AMIGOS no SUPER Lazzari  
Aqui tem tudo de bom pra você!



+ 5 vale compras de R\$ 30,00

Confira o regulamento em @superlazzari no Instagram.



Coxa S/ Coxa Congelada kg

**6,99**



Arroz Kanake 5 kg

**13,99**



Leite Integral Languiru 1 lt

**3,19**



Feijão Preto Fritz Frida 1 kg

**6,99**



Mistura Láctea Condensada Meu Bom 395 gr

**2,99**



Detergente Líquido Ypê 500 ml

**1,79**



Sabão em Pó Brilhante 800 gr

**5,89**



Cerveja Lokal 473 ml

**2,19**



Fraldas BabySec Ultra Sec

**27,95**



Papel Higiênico Duetto 12 un

**10,99**



Massa C/ Ovos filler 500 gr (cortadas)

**1,89**



Achocolatado Nescau 1,2 kg

**13,99**

cachaça Velho Barreiro 910 ml

**8,99**



Óleo de Soja Leve 900 ml

**6,99**



Suco Maratá 1 lt

**2,89**



Cápsulas Nescafé Dolce Gusto 16 un

**15,99**

Matriz: Papa João XXIII, 633 - Bairro Imigrante | (54) 3261.2487  
Filial: Rua Ernesto Fetter, 179 - Bairro Medianeira | (54) 3261.2147  
Filial: Rua Raineri Petrini 1144 - Bairro 1º de Maio | (54) 3268.2211  
Ofertas válidas de 09/07 a 11/07 ou enquanto durarem os estoques. Quantidades limitadas por cliente. Imagens meramente ilustrativas

No rancho  
— cheque para —  
10 de Setembro



Peça já o seu!



LUIZ CARLOS **RUSCHEL GOMES**  
ruschel\_gomes@hotmail.com

## Um João e outro João

Um João, jornalista, escritor literário, editor, pernambucano de nome completo João Condé, nesse ano faz 50 anos de sua morte. Era também um colecionador compulsivo. Guardava textos, fotos, tudo de seu interesse intelectual, tornando-se famoso por sua coluna "Arquivos Implacáveis", que durante quase 20 anos eram publicadas na revista "O Cruzeiro", a mais importante naquela época. Coluna tinha grande sucesso no meio intelectual, constituída com depoimentos de escritores, divulgação de obras, curiosidades, doses de humor, biografias divertidas, textos com leve sarcasmo, que não incomodavam ninguém. A coluna recebeu a titulação do poeta Carlos Drummond, amigo de Condé, que escreveu: "Se um dia eu rasgasse meus versos, por desencanto e nojo da poesia, poderia não estar certo da sua extinção, restariam os "Arquivos Implacáveis" de João Condé.

Diversificado em sua obra, foi também autor de roteiros aproveitados na televisão, entre eles: "Venturas e Desventuras do Caixeiro Viajante Ezequiel Vanderlei Lins, apelidado como Seu Quequé, para os íntimos, em que narra a história de um caixeiro viajante, casado com três mulheres, estabelecendo-se a poligamia, considerada um crime, conforme o Código Penal. Ele, Seu Quequé, foi ao tribunal, responder pelo crime e foi absolvido: as três mulheres, as esposas de Quequé, fizeram a defesa dele. A Tv Globo produziu uma minissérie intitulada "Rabo de Saia".

O outro João, é o carioca João do Rio, jornalista, escritor, tradutor, dramaturgo e cronista. João morreu em 1921, portanto, nesse ano, comemoram-se 100 anos de seu falecimento. Seu enterro foi acompanhado por milhares de pessoas, justamente pelo seu apego

aos menos favorecidos. Escritor, foi ousado, amado ou odiado, ao escrever. Negro, gordo, homossexual, reunia esses qualificativos negativos, que permitiam chacotas, achincalhes, por abomináveis palavras em forma de racismo, homofobia e de gordofobia. João do Rio teve como tema central em seus textos as representações do cotidiano do Rio de Janeiro diante da modernização. Sua obra literária é provida de livros, crônicas, peças teatrais, a partir de observações diretas da vida e da linguagem de diferentes grupos sociais, ele dá voz para pessoas normalmente ignoradas pela sociedade: mendigos, crianças de rua, prostitutas, presidiários. Para escrever suas crônicas ia de encontro ao obscuro e miserável, no outro lado da cidade, habitada por gente pobre, ignorada pela sociedade, criaturas que se movimentam, expostas ao realismo e sensibilidade.

A melhor obra é "Alma encantadora das ruas", com a crônica "A Rua"

"Tudo se transforma, tudo varia, o amor, ódio, o egoísmo. Hoje é mais amargo o riso, mais dolorosa a ironia. Os séculos passam, deslizam, levando coisas fúteis e os acontecimentos notáveis. Só persiste e fica, legado das gerações cada vez maior, o amor da rua".

\*\*\* \*\*

### Ponto Final

Com firmeza de caráter, coerente, o governador do Rio Grande do Sul, assumiu a sua condição de gay ao país. Atitude corajosa em revelar sua orientação sexual, num país que tem aversão irreprimível, repugnância, ódio, preconceito que as pessoas nutrem contra o movimento conhecido como movimento LGBT.



MARIO ROMANO **MAGGIONI**  
mrmaggioni@bol.com.br

## A menina e o córrego

Alguém foi às histórias de adoção e perguntou:

- Gente, quando vocês contaram para seus filhos que são adotivos???

Minha bebê tem 4,5 e não sei como começar?

Li muitas respostas iluminadas. Consultei o poeta Manoel de Barros e ele me respondeu:

- O córrego tinha um cheiro de estrelas nos sarãs anoitecidos. O córrego tinha suas frondes distribuídas aos pássaros. O córrego ficava à beira de um menino ...

Procurei no dicionário e encontrei que sarã significa sarandi. Acho que são arbustos que vivem nos riachos. Frondes são as folhas das árvores. Às vezes, não sabemos o significado das palavras. Então, basta ir ao dicionário.

Com certeza, a "minha bebê de 4,5" adorará, antes de dormir, ouvir a história de um córrego que, numa manhã, ou num meio-dia, ou numa tarde enluarada, trouxe a notícia da menina mais linda, mais fofo e mais encantadora do mundo, que veio para engrandecer as raízes daquela família.

Há que se falar a verdade, mas sem alardes. Mostrar a primeira foto ou a última. Contar como foram as palpitações da primeira vista: descrever o lugar, as roupas, os sapatinhos, os brincos, ... Ou simplesmente basta dizer que aquele córrego tinha um perfume sem igual:

- No chão da água luava um pássaro por sobre espumas de haver estrelas. A água escorria por entre as pedras um chão sabendo a aroma de ninhos.

Na história, a menina pode até colher frutos do riacho para levar à vovó:

- Árvores com o rosto arriado de seus frutos ainda cheiravam a verão.

Durante borboletas com abril esse córrego escorreu só pássaros ...

Mas se, no correr da história, os frutos se transformarem em borboletas e pássaros, e saírem voando da cesta, tudo bem! A vovó ficará muito feliz em trocar seus frutos pelo lindo voo das borboletas e pelo córrego transparente aos pássaros.

Não há resposta que não se encontre num poema escorrendo entre as pedras com penas de garça e com raiz de peixes e de árvores.

Talvez a menina, antes de dormir, queira saber a cor das borboletas ou a fundura da água. Aconselho a rezar ao anjo da guarda. Senão, a noite será longa ...

## Deputado Zucco concede medalha do Mérito Farroupilha ao ministro Tarcísio Gomes de Freitas

O deputado Tenente-Coronel Zucco entrega na sexta-feira (9/7) a Medalha do Mérito Farroupilha ao ministro da Infraestrutura, Tarcísio Gomes de Freitas. A honraria - a maior distinção do Parlamento gaúcho - se destina a homenagear personalidades que através do seu trabalho merecem destaque em nome do povo gaúcho. A cerimônia acontecerá às 10h no Teatro Dante Barone da Assembleia Legislativa.

"É um ministro cujo trabalho é destaque em todo Brasil pelo comprometimento, discrição e eficiência", justifica Zucco. O parlamentar acrescenta que no RS o ministro torna realidade sonhos

acalentados há décadas. "Temos em execução a duplicação da BR-116 (trecho Guaíba-Pelotas), a nova ponte sobre o Rio dos Sinos e mais recentemente o anúncio das melhorias da BR-290. São avanços que irão acelerar o desenvolvimento do Estado", afirma Zucco.

Depois da solenidade, o ministro Tarcísio Gomes de Freitas, acompanhado do deputado Zucco, se deslocará à BR-116, onde no quilômetro 247 vai inspecionar as obras de duplicação da ponte sobre o Rio dos Sinos. Às 12h30min o ministro se desloca a Caxias do Sul onde passará a integrar a comitiva do Presidente Jair Bolsonaro.

FOTO: Divulgação/Gabinete deputado Zucco



### EXPEDIENTE

## O FARROUPILHA

FUNDADO EM 20 DE SETEMBRO DE 1981

Rua Luíz Ornaghi, 141 - Farroupilha/RS

Telefone: (54) 99237-4733 | 99183-4975

E-mail: contato@ofarroupilha.com.br

Site: www.ofarroupilha.com.br | Instagram: @ofarroupilha

Facebook: fb.com/ofarroupilha | Twitter: @ofarroupilhaweb

Filiado à:



Representado por:



### DIREÇÃO

direcao@ofarroupilha.com.br  
Jorge E. Bruxel

### FINANCEIRO

financeiro@ofarroupilha.com.br  
Ana Paula Soares

### COMERCIAL

comercial@ofarroupilha.com.br  
André Luiz da Silva  
andresilva.ofarroupilha@gmail.com  
Helena Da Chary  
helenad@ofarroupilha.com.br

### REDAÇÃO

redacao@ofarroupilha.com.br  
Claudia Iembo  
claudia@ofarroupilha.com.br

### DIAGRAMAÇÃO

producao@ofarroupilha.com.br  
Valnir Peralta Fernandes

### DESIGN | ANÚNCIOS

anuncios@ofarroupilha.com.br  
Eduardo Miranda

### CIRCULAÇÃO | S.A.C

circulacao@ofarroupilha.com.br  
Luiz André Brollo  
andre.ofarroupilha@gmail.com



# Sexta da Carne & Sábado do Ranchão

SUPERMERCADOS



**dia da pizza**  
10 de julho

 Linguica Calabresa Grossa Santa Clara (Pacote/Vácuo) (a cada 100g) <b>2,49</b>	 Pré-Pizza Italianinho 150g (Un.) <b>5,79</b>	 Queijo Fatiado Mussarela ou Prato President 300g (Un.) <b>11,49</b>	 Queijo Gorgonzola Gran Mestri (a cada 100g) <b>5,79</b>	 Extrato de Tomate Elefante 310g (Un.) <b>3,99</b>
---	---	--	---	---

Máx.5 fardos por cliente



Cerveja Lager Dado Bier Leve Lata 350ml (Un.) **1,85**

 Chuleta Bovina kg (Resfriada) <b>32,90</b>	 Maminha Comesul Kg (Resfriada/Vácuo) <b>39,90</b>	 Carré Suino C/Pele kg (Resfriado) <b>14,90</b>	 Coração de Frango Seara 1kg (Congelado/Pacote) (Un.) <b>19,90</b>	 Linguica Mista Frangosul 800g (Congelada/Pacote) (Un.) <b>14,90</b>
--	---	---	---	---



Vinho Casa Perini 750ml (Un.)  
Valor unitário: 36,90

Compre 2 e pague **29,90** CADA

 Leite UHT Italcac 1 litro (Un.) (Exceto Zero Lactose) <b>3,27</b>	 Ovos Extra Brancos Embalados Stragliotto (Bandeja c/30 ovos) Nesta embalagem cada dúzia fica: <b>5,46</b> <b>13,65</b>	 Batata Doce Rosa kg <b>1,99</b>	 Bis Lacta 100,8g/126g (C/20 Un.) Valor unitário: 3,99 Compre 3 e pague <b>3,79</b> CADA
---	---	--	--



Refrigerante Coca-Cola 2 litros (Original ou Sem Açúcar) (Un.) **6,19**

 Leite Condensado Semidesnatado Italcac TP 395g (Exceto S/Lactose) Valor unitário: 3,99 Compre 4 e pague <b>3,69</b> CADA Máx. 6un. por cliente	 Lava-Roupas em Pó Ativo Concentrado Lavagem Perfeita Omo 2,2kg (Un.) <b>19,90</b>
--	--



Papel Higiênico Folha Dupla Doble (12x30m) (Un.) **11,29**  
**NO CARTÃO IMEC\***  
**10,79**

O ministério da Saúde adverte: o aleitamento materno evita infecções e alergias e é recomendado até os dois anos de idade ou mais.

Aprecie com moderação. São proibidas a venda e a entrega de bebidas alcoólicas a menores de 18 (dezoito) anos (Art. 81, II do Estatuto da Criança e do Adolescente).



## SINDILOJAS COM VOCÊ



Trabalhando para  
impulsionar o comércio  
de Farroupilha.

### Atendimento Jurídico é no Sindilojas



ASSOCIADO DO SINDILOJAS  
FARROUPILHA CONTA COM  
ASSESSORIA JURÍDICA



SUPORTE TOTAL A RESPEITO DA  
LEGISLAÇÃO CIVIL, TRIBUTÁRIA E  
TRABALHISTA



AS INFORMAÇÕES SÃO FORNECIDAS  
NA SEDE DO SINDILOJAS TODAS AS  
SEXTAS-FEIRAS, DAS 9H ÀS 11H30MIN,  
MEDIANTE AGENDAMENTO

AGENDE O SEU HORÁRIO!  
✉ [sindilojas@sindilojas.far.br](mailto:sindilojas@sindilojas.far.br)

[f](https://www.facebook.com/SindilojasdeFarroupilha) SindilojasdeFarroupilha [i](https://www.instagram.com/sindilojasfarroupilha) sindilojasfarroupilha

☎ (54) 3268.1888 📞 (54) 99115.5380

👉 [www.sindilojasfarroupilha.com.br](http://www.sindilojasfarroupilha.com.br)

Rua Nataly Valentini, 75 - Centro - Farroupilha - RS - CEP 95170-500



## NO CAMINHO DA RIQUEZA DARCI LEVIS

Empresário | [darcilevis@gmail.com](mailto:darcilevis@gmail.com)

## O arrependimento

Conforme detalhado no artigo anterior, Deus quer que todas as pessoas sejam salvas. Mas nós temos o livre arbítrio e podemos decidir o que queremos fazer. E é através da Bíblia Sagrada que podemos descobrir detalhadamente o que acontecerá se decidirmos buscar a salvação ou nos afastar dela.

Uma das questões de grande importância é em que fase da vida você se interessará em entender a Bíblia Sagrada. De uma forma geral, quanto mais tarde você se interessar, mais coisas terá para corrigir ou se arrepender. Nós aprendemos desde criança a buscarmos uma identidade de sucesso. O mundo nos ensina que temos que ser bonitos, inteligentes, ricos e capazes.

Se somos bonitos, o mundo nos incentiva a tentar buscar sucesso explorando nossa beleza. Se não somos, o mundo nos incentiva a tentar buscar o sucesso através da inteligência, da exploração de um talento específico como no esporte, ou então através de algo que nos torne ricos.

A busca por essas coisas produz uma imagem para cada um de nós. E se não conseguirmos buscar aquilo que queríamos, vem a frustração, a culpa, o ressentimento, a ansiedade, o medo, etc. Pode ser que alguém que esteja vivendo isso neste momento busque esquecê-lo, através da bebida, das drogas, do prazer, etc.

As pessoas que conseguem o sucesso, tão esperado, podem sentir que sempre falta alguma coisa. Se forem para aquela viagem tão sonhada, pode ser que quando chegarem lá se sintam desanimados, parecendo que sempre falta algo a mais. E assim, tanto as pessoas

que conseguem atingir o sucesso desejado, quanto as que não conseguem, em algum momento enfrentam o problema do vazio existencial. E é nesta situação, que passam a se questionar: Porque estou aqui? O que devo fazer?

Este é um momento de extrema importância. Quando isso ocorrer com você, nenhum atalho resolverá o seu problema. Os atalhos podem ser a busca por cerimônias religiosas, caridade, enfim. São esforços humanos para tentar resolver o problema do vazio, para tentar amenizar a consciência.

Mas o problema real é o afastamento de Deus. O espírito que nasceu morto e nunca se tornou vivo. Então, é preciso nascer novamente, do espírito. O primeiro grande passo para isso é reconhecer que somos pecadores e estamos afastados de Deus. O segundo grande passo é o arrependimento. É preciso humildade para isso. Precisamos nos arrepender dos pecados que cometemos.

De uma forma geral, pecado é tudo aquilo que desagrada a Deus. E apenas a Bíblia pode nos dizer o que realmente é pecado. Conforme Mateus 15.18-20a, Jesus disse: "Mas o que sai da boca vem do coração. É isso que faz com que a pessoa fique impura. Porque é do coração que vêm os maus pensamentos, os crimes de morte, os adultérios, as imoralidades sexuais, os roubos, as mentiras e as calúnias. São essas coisas que fazem com que alguém fique impuro." Então, identificar quais desses pecados já foram cometidos e se arrepender, sinceramente, de coração, é um passo muito importante para subir a escada que nos leva à salvação.

☁ Cloud Computing

☁ Cloud Backup

📁 Outsourcing

💡 Consultoria

✉ E-mail Marketing

🖨 Hospedagem de Sites

Fones: (54)2628.4121 | (54)98402.0242  
Rua Tiradentes, 411 - Sala 104AB | Farroupilha - RS  
[www.galafassi.com.br](http://www.galafassi.com.br) | [ti@galafassi.com.br](mailto:ti@galafassi.com.br)

[f](https://www.facebook.com/GalafassiTI) GalafassiTI [i](https://www.instagram.com/GalafassiTI) GalafassiTI

**Galafassi**  
Consultoria em TI

## Escritório Contábil Danilo Vandrúsculo

Em novo endereço, sala térrea de fácil  
acesso para atender melhor nossos clientes



Rua Júlio de Castilhos, 906  
sala 05 - Galeria Bolognese,  
Centro - Farroupilha

CRC-RS 22.432 - CPF: 012.257.740-04

Fone: (54) 3261-1665  
(54) 3268-3122



SÃO PROIBIDAS A VENDA E A ENTREGA DE BEBIDAS ALCOÓLICAS A MENORES DE 18 (DEZOITO) ANOS (art. 81, II, do Estatuto da Criança e do Adolescente).  
**BEBA COM MODERAÇÃO.**



**CONTRAFILÉ CAMPO NOBRE**  
A vácuo  
Pedacos - kg  
**38,90**



**OFERTA NO APP**  
**FARINHA DE TRIGO ROSEFLOR**  
Tipo 1  
5kg - cada  
**12,79**



**CAFÉ BOM JESUS**  
500g - cada  
**7,95**



**MAIONESE HELLMANN'S**  
Tradicional  
500g - cada  
**4,95**



**FILÉ DE SALMÃO KOMDELLI**  
800g - cada  
**59,90**



**CAMARÃO JAPESCA**  
Grande  
Descascado  
26/30  
400g - cada  
**39,90**



**DOCE DE LEITE MU-MU**  
380g - cada  
**4,99**



**SORVETE KIBON CREMOSÍSSIMO**  
1,5 litro - cada  
**14,90**



**ENERGÉTICO RED BULL**  
250ml - cada  
**6,99**



**CERVEJA AMSTEL**  
LAGER  
473ml - cada  
**2,89**



**SHAMPOO PALMOLIVE**  
350ml - cada  
Exceto Anticaspa e Kids  
**6,49**



**PAPEL HIGIÊNICO MILI**  
Leve 12 Pague 11  
Folha Dupla  
12x30m - cada  
**11,90**



**FRALDA PAMPERS CONFORT SEC**  
P72 M70 G60 XG58  
XXG56 - cada  
**54,90**



**DETERGENTE LÍQUIDO BRILHANTE**  
3 litros - cada  
**21,90**



**ÁGUA SANITÁRIA QBOA**  
5 litros - cada  
**11,90**



**RAÇÃO PARA GATOS WHISKAS**  
85g - cada  
**1,99**

Rua Barão Rio Branco, 128

Ofertas válidas somente para uma loja de Farroupilha, no dia 09 DE JULHO DE 2021, ou enquanto durarem os estoques (24un./Kg de cada produto por loja). Em respeito aos nossos clientes não vendemos por atacado (máximo 5un/5kg por cliente) ou consulte quantidade máxima por cliente diretamente no aplicativo. Fotos meramente ilustrativas. Entrega de rancho grátis somente acima de R\$ 350,00 em compras. **CHEQUE PARA 08/09/2021** O prazo no cheque deve ser solicitado ao caixa no momento do pagamento. Cheques somente acima de R\$ 350,00 em compras, sujeito à avaliação e cadastro do titular da conta com mais de um ano e da mesma praça da loja.

# Administração e presidentes de bairros avaliam seis primeiros meses de gestão

FOTO: Mirna Messinger



Em reunião realizada na noite de quarta-feira, dia 07, no salão nobre da Prefeitura de Farroupilha, entre a administração municipal e os presidentes dos bairros do município, foram avaliados os primeiros meses de governo em cada área. Além disso, na ocasião, também foram elencadas pelos presidentes as principais demandas de cada local.

O prefeito Fabiano Feltrin e o vice-prefeito Jonas Tomazini conduziram a reunião ao lado do presidente da União das Associa-

ções de Bairros (UAB), Dilço Batista Rodrigues. A principal solicitação apresentada pelos representantes foi quanto à iluminação.

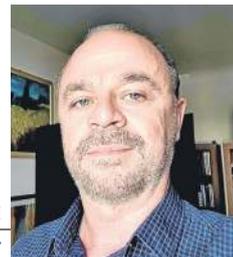
O objetivo é manter o diálogo com todas as entidades sempre que possível e ouvir as principais necessidades de cada bairro. “Já estamos colocando em prática um grande projeto relacionado à iluminação com lâmpadas de LED, que apresentam resultado muito melhor e grande economia a longo prazo. Muito em breve teremos nosso município muito mais claro”, explicou o prefeito.

## Bisavô maluco

Não possuímos habilidade em solucionar os problemas dos outros, que eventualmente tentamos, no máximo podemos ser mais certos com os que vivemos, que já são complicadíssimos de acabar. Nosso comportamento pode sofrer mutação genética, e assim permitir uma saída natural. A pretensão de crer que você pode mudar o outro é um ato que atrapalha a relação, e essa boa intenção confere absurdas possibilidades de amostra grátis em forma de conselhos inúteis. Algumas soluções reais podem ter origem na mudança de nosso DNA, surgido a partir de herança deixada por algum ancestral. Aquele bisavô maluco que sempre pensava positivo, e que alguns disseram que veio na vida a passeio, poderia ter iniciado nossa mudança genética do bem, e assim colaborado com o novo humor diário no espelho. Muitos possuem a mania de pensar como sísifo, que erguia todos os dias uma pedra até a montanha, e ao chegar no topo, a pedra caía, e novamente ele empurrava ladeira acima até o final do próximo dia. O mito de sísifo descreve a visão que muitos têm de sua vida cotidiana, um carregar de pesos de valor nenhum. Bem diferente do ânimo do bisavô, e da valorização de seus atos, como sendo a construção de um ser, em cuja oportunidade de viver lhe foi dada de graça, o que já é um prêmio a ser grato. O neurobiólogo Israelense, Oded Reachavi, em breve concluirá que nossos antepassados podem ter nos ajudado a perder a mania de reclamar da pedra diária. Ele estudou os célebres manuscritos do mar morto, feitos em couro

de cordeiro e bezerro. Sua pesquisa revolucionária, pesquisou o verme *C. elegans* encontrado naquele couro, que modificou seus hábitos alimentares e se deslocou em função do meio ambiente. Esse movimento sugeriu que o RNA deles, possa ter sofrido mutação a partir das modificações de comportamento, e da mudança de suas decisões acerca das dificuldades de sobrevivência. Então essa é uma chance desenhada no bom humor do bisavô, que deixou para as próximas gerações o pensar que a pedra de sísifo nada mais é do que os passos da construção de meu ser, seja ele qual for, a partir dos livros que li, do trabalho árduo que tenho, dos amigos que rodeio, e que o correr do rio de minhas desventuras, não será um absurdo, que alguns consideram suas vidas. No limiar das dificuldades em perceber um respirar duro, está a possibilidade de mutação de seu humor, que pode alterar sua qualidade de vida. Se você não teve um bisavô propenso ao positivismo, saiba que ainda é possível abandonar o absurdo de reclamar todo dia e ser você o protagonista da mudança de seu DNA. Para viver uma vida plena é necessário acolhê-la e afirmá-la como uma experiência misteriosa, imprevisível, mágica, complexa, e ter a consciência do seu absurdo, da sua ausência de sentido. Os comportamentos podem ser modificados, não só a partir das mudanças do pensamento, mas também por meio das palavras. É através delas que se vê e ouve, elas perfuram buracos na linguagem para ver ou ouvir o que está escondido atrás.

POR RAUL ANTONIO TARTAROTTI  
rault@terra.com.br | Instagram: @raultarr



## SEGURO AGRO PROTEÇÃO E SEGURANÇA PARA O PRODUTOR RURAL

Tão importante quanto investir no campo é investir em segurança para proteger tudo que você conquistou até aqui

🚧 Equipamentos

🚜 Máquinas agrícolas

Rua Coronel Pena de Moraes, 427  
Centro - Farroupilha - Fone: (54) 3011-1001

**SICOOB**  
Vale do Vinho





Receba nossas ofertas pelo WhatsApp  
Salve (54) 3451-1766 nos seus contatos do celular e envie a mensagem "OI APOLO"

# PAGUE SUAS COMPRAS EM NO CARTÃO

## 3X

VISA  

PARCELAMENTO DISPONÍVEL PARA COMPRAS ACIMA DE R\$ 200,00



50 anos  
1970 • 2020

super **apolo**  
AQUI VOCÊ É DE CASA

Ofertas válidas dia 9 de julho/2021, enquanto durarem os estoques. Fotografias ilustrativas. O desconto das promoções é dado diretamente no caixa. As ofertas aqui anunciadas não se aplicam para as compras online. Ofertas exclusivas para Farroupilha



Linguiça suína Majestade vácuo kg.

**R\$ 14,90** / kg



Coxão de fora bovino pedaço kg.

**R\$ 32,90** / kg.



Capa Filé bovino vácuo kg.

**R\$ 29,90** / kg.



Capeletti Vovó Mia 500g.

**R\$ 12,90** / cada



Pizza Sadia 460g.

**COMPRE 3 un**  
**PAGUE R\$ 10,90** / cada



Vinho Santa Helena reservado 750ml.

**R\$ 27,90** / cada



Vinho Clos des Nobles 750ml.

**R\$ 9,90** / cada



Vodka Kislla 900ml.

**R\$ 7,99** / cada

BEBE COM MODERAÇÃO



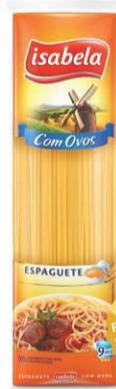
Chocolate Neugebauer 90g.

**R\$ 2,99** / cada



Biscoito Orquídea 400g. Maria

**R\$ 3,49** / cada



Massa c/ovos cortada Isabela 500g. Espaguete Fino

**R\$ 2,49** / cada



Erva-Mate Platina 1kg.

**R\$ 6,97** / cada



Amaciante Mon Bijou 2 litros.

**R\$ 5,99** / cada



Papel Higiênico Mili F.D 30m Pague 11un. Leve 12un.

**R\$ 9,90** / cada



Omo Lavagem Perfeita 1,6kg.

**R\$ 12,90** / cada



MONTE SUA PIZZA

**R\$ 29,90** / cada



PÃO DE QUEIJO

**R\$ 1,99** / cada



Pão de Queijo + Café Nestlé

**R\$ 6,00**



Sobremesa Rei Alberto 140g.

**COMPRE 4 un**  
**PAGUE R\$ 4,99** / cada



Sushi combinado Tsunami 175g.

**COMPRE 3 un**  
**PAGUE R\$ 9,90** / cada

# Fruki vem adotando modelo de trabalho híbrido

Formato possibilita manter vínculos com colegas e usufruir de uma vida familiar integrada

A Covid-19 provocou mudanças estruturais no mercado de trabalho e novos formatos são uma realidade em todo o mundo. A Bebidas Fruki tinha um projeto piloto de home-office que se intensificou com o novo cenário da pandemia. Com o surgimento do coronavírus, foram mapeadas as operações que poderiam permanecer em casa de acordo com a atividade exercida. Desde então, uma nova rotina se estabeleceu, baseada na confiança, responsabilidade e entrega de resultados.

Conforme Ana Luisa Herrmann, Gerente de Desenvolvimento Humano e Organizacional da Bebidas Fruki, esse movimento é uma tendência global. “A flexibilidade faz parte de uma gestão alinhada, trazendo benefícios, como tempo de deslocamento e custos, e a possibilidade do profissional ter uma vida integrada entre o trabalho e a família”, diz.

Segundo a gerente, depois de seis meses, uma pesquisa foi realizada para entender como as pessoas estavam se sentindo trabalhando em casa. Um dos valores da Fruki traz na sua essência a motivação e o engajamento das equipes de trabalho. “A empresa foi experimentando e evoluindo”, afirma.

Algumas pessoas têm a necessidade do vínculo com os colegas de trabalho. Nesse caso, o trabalho híbrido fez mais sentido. “Tratamos de uma forma muito aberta esse formato, em que o líder, junto com o profissional, vem compondo um

modelo de trabalho que garanta as entregas e que o time se sinta confortável para realizar suas atividades diárias”.

Mas, se por um lado permanecer em casa tem vantagens, é preciso ter certa disciplina e saber se desconectar na hora certa. A empresa focou na comunicação interna para aproximar seus profissionais. “Em um momento de distanciamento, fez muito sentido ficarmos próximos. Fizemos um trabalho de endomarketing para incentivar o cuidado da mente e da saúde dos nossos profissionais e teve excelentes resultados”, diz a gerente.

## Formato híbrido proporciona mais tempo com a família

William Leonhardt, Analista de Infraestrutura, trabalha há sete anos na Fruki. Morador da cidade de Teutônia, distante 25 quilômetros da empresa, até o início da pandemia fazia o trajeto diariamente, levando em torno de 30 minutos. “O formato híbrido não foi exatamente uma escolha minha. Por padrão, sempre trabalhei em formato 100% presencial, mas com a chegada da pandemia, tivemos que nos readaptar de forma muito rápida para o home office”, explica.

Segundo o analista, com o passar dos meses ele foi novamente se readaptando, passando para um formato híbrido, ou seja, alternando alguns dias da semana em casa e outros, na companhia. Leonhardt ressalta que algumas atividades são um



FOTO: Ana Luisa Herrmann

pouco mais complexas para serem desempenhadas em casa, mas, com o avanço da tecnologia, está sendo cada vez mais fácil realizar as mesmas remotamente. “Muitos dos nossos sistemas não estão mais dentro da empresa, podendo acessá-los de qualquer lugar do mundo”, diz.

Durante o dia a dia, seja no formato home office ou presencial, Leonhardt e seus colegas estão em constante comunicação, por chat ou por vídeo-chamada. Na primeira hora da manhã, realizam um encontro virtual para o alinhamento das atividades que serão desenvolvidas durante o dia

e, quando necessário, voltam a conversar uns com os outros. “Depois de praticar o formato híbrido durante alguns meses, percebi que esta é a melhor maneira de se trabalhar, pois eu consigo tirar proveito das vantagens dos dois formatos, juntando o presencial e o home office”, comemora o profissional.

Do lado do home office, ele ressalta algumas vantagens, como a economia no combustível (dirigia em torno de 50 quilômetros por dia), o tempo de deslocamento entre casa e empresa, mais tempo para fazer atividades particulares

antes ou após o trabalho e mais tempo com a família, que para ele é muito importante.

Trabalhar alguns dias presencialmente na empresa também tem benefícios. “Consigo resolver atividades que ainda não são possíveis ou que têm maior dificuldade de executar em formato home office, além de ter um contato mais próximo com gestores e profissionais de outros setores. Reencontrar os colegas de trabalho, que querendo ou não é sempre muito importante e saudável, para mim é algo muito bom”, completa Leonhardt.

**Pães de forno a lenha e produtos coloniais**

**RS 122 KM 55 (próximo ao viveiro Beto) Fone: 54 991 004827**

# REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL

## -Por que é preciso? -Quais são os passos?



A regularização de um imóvel tem o objetivo de sanar todas as pendências que a edificação possui, seja com órgãos de cadastros municipais, cartório de registro de imóveis, impostos municipais como IPTU e outros.

Muitas pessoas associam os custos de legalização como gastos desnecessários. Porém, manter um imóvel não regularizado, sem registro ou averbação de ampliações no cartório junto ao município, pode gerar multas que custam mais caro do que regularizar o imóvel. Além disso, bloqueia o bem para fins comerciais como aluguel, venda com financiamento e emissão de alvará de funcionamento, em alguns casos de imóveis comerciais.

Imóveis regularizados são mais valorizados e deixam o processo de venda menos burocrático. A regularização é necessária para o imóvel ser vendido com financiamento, além de poder ser utilizado como garantia para outros empréstimos e financiamentos.

Todo caso de regularização precisa ser analisado individualmente para saber quais caminhos de processos tomar, mas em geral, a regularização de um imóvel passa por três instâncias, que são: Prefeitura Municipal, Receita Federal e Cartório de Registro de Imóveis.

Em Farroupilha, a regularização de imóveis é regida pelas Leis nº. 4.166/2015 (Programa Marco Zero da Construção Civil) que tem como objetivo a regularização administrativa de edificações irregulares existentes até o ano de 2015 e pela Lei Municipal nº 4.334/2017 que tem como objetivo a regularização de edificações irregulares iniciadas a partir de 2015.

Cabe salientar que a Lei nº 4.166/2015, que visa a regularização de imóveis construídos irregularmente até 2015, tem sua vigência até 31 de dezembro de 2022.

Cada Prefeitura Municipal tem seu próprio termo de referência sobre que documentos devem ser apresentados para regularizar o imóvel. Em Farroupilha - além dos documentos que comprovem a propriedade da edificação (certidão do registro de imóveis ou escritura de compra e venda) e o projeto arquitetônico com o levantamento de medidas atuais da edificação (as built) com a devida responsabilidade técnica de um profissional habilitado - deve ser apresentado um laudo técnico atestando as condições da edificação, declaração da existência do sistema de tratamento de esgoto cloacal, entre outros documentos. Em caso de imóveis comerciais, industriais e demais situações específicas, podem ser necessários apresentar Alvará de Prevenção Contra Incêndio, Licenciamento Ambiental, Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, entre outros.

Para edificações irregulares construídas até o ano de 2015,

O engenheiro civil Alex Gobbato contabilizando experiências nos cinco anos de seu escritório



FOTO: Diego Frigo

não há necessidade de atender os parâmetros urbanísticos vigentes, como Taxa de Ocupação (TO), Índice de Aproveitamento (IA) e Recuos de Ajardinamento (RA). Entretanto, para construções irregulares construídas após o ano de 2015, e que se enquadrem na Lei nº 4.334/2017, estas necessitam atender todas as disposições legais e urbanísticas aplicáveis aos casos.

Após a análise da documentação e aprovação é necessário realizar o pagamento ou negociação da contrapartida financeira ao Município. Posteriormente, o processo é encaminhado para vistoria de Habite-se, para verificar no local se todas as informações do projeto são verdadeiras. Com a aprovação da vistoria, é emitido a Certidão de Regularização e a Carta de Habitação (Habite-se).

A etapa seguinte é junto à Receita Federal, para emissão da Certidão Negativa de Débitos (CND) da obra, um documento obrigatório para averbação da construção junto ao cartório de registro de imóveis. Para obter esse documento é preciso cadastrar a obra junto à Receita Federal (Cadastro Nacional de Obra - CNO), depois preencher as informações sobre a obra no Serviço Eletrônico para Aferição de Obras (Sero), por meio do qual será realizada a aferição (avaliação) da obra de construção civil, para fins de cálculo das contribuições sociais devidas. Com as informações referentes à execução de obra, da edificação e do proprietário, o sistema apresentará o resultado das contribuições sociais (memória de cálculo) e gerará uma DCTFWeb de Aferição de Obra que vai indicar se é necessário o recolhimento de impostos relativos ao tempo de execução de obra ou não.

Obras com mais de 5 (cinco) anos não estão sujeitas, regra geral, à cobrança das contribuições sociais. É o que chamamos de prazo de decadência, ou decadencial.

Para regularizar uma construção que tenha iniciado ou terminado há mais de 5 (cinco) anos, deve-se seguir as etapas de Cadastro Nacional de Obras (CNO) e de Aferição de Obras pelo Sistema (Sero). O reconhecimento da decadência e o abatimento dos valores são feitos automaticamente pelo sistema.

Após cadastro da obra na CNO, aferição da obra no Sero e geração da DCTFWeb de Aferição, para recolhimento de possíveis tributos ou isenção devido ao período decadente, é emitida a CND e segue-se para a última etapa.

Com a CND em mãos mais a Certidão de Regularização do imóvel (entregue junto da Carta de Habitação em Farroupilha), pode-se solicitar ao cartório de registro de imóveis a averbação da construção, que passa estar definitivamente regularizada.

O prazo para conclusão de todo o processo de regularização pode levar de dois a seis meses, em média. Depende sempre das condições da edificação, se há irregularidades fiscais ou de construção. Mas independente disso é importante que o proprietário esteja amparado por profissionais habilitados e competentes para indicar quais os caminhos mais corretos e efetivos para que a regularização aconteça no melhor prazo possível.

Por isso, se você tem um imóvel que precisa ser regularizado, procure um arquiteto ou engenheiro de sua confiança para orientá-lo.

\*Alex Gobbato

### GOBBATO ENGENHARIA

Atuando há cinco anos no mercado, a Gobbato Engenharia é especializada em projetos, execução de obras, laudos e perícias técnicas, segurança do trabalho e regularizações, além de diversos outros serviços da engenharia.

A empresa atende clientes na área privada e pública e à frente dela está o engenheiro civil e de segurança do trabalho Alex Gobbato.

Gobbato é graduado em Engenharia Civil e pós-graduado em Engenharia e Segurança do Trabalho ambos pela UNISINOS e é mestrando pelo Programa De Pós-Graduação Em Engenharia Civil (PPGEC) da UFRGS, além de ser presidente da AFEA, Associação Farroupilhense de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos.

**GOBBATO ENGENHARIA**  
Projeto e Execução

Rua Agostinho Rossi, 47, Cruzeiro

gobbatoengenharia@gmail.com

(54) 9 9237.8138

instagram.com/gobbatoengenharia

facebook.com/GobbatoEngenharia

**Regularização de Imóveis**

**Planos de Prevenção Contra Incêndio - PPCI**

**Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV**

**Projeto e Execução**

**Parcelamento de Solo**

**Projeto Estrutural e Complementares**

**Laudos e Perícias Técnicas**

**Segurança do Trabalho**



WhatsApp



**Cuidare**  
CUIDADORES DE PESSOAS  
SERRA

(54) 98124-6367 (54) 4141-6367

**Burati**

HÁ 75 ANOS



Endereço: Linha Rio Burati s/n, Farroupilha - RS  
(54) 3259-2084

**RUFATTO**  
AUTOSOM

(54) 3261.3394 / 99982.6078  
Av. Pedro Grendene, 250 - Farroupilha RS

*Sandra Inês Marcon Paniz*

FONOAUDIÓLOGA

Mestre em Distúrbios da Comunicação

Exames auditivos - Aparelhos Auditivos  
Terapia Fonoaudiológica

(54) 99118-6301

Rua da República, 425, sala 803, Farroupilha

**TOQUE  
DE CLASSE**

Arte e Decoração

(54) 3268 1466

Col Poma de Moraes, nº 228, Sala 10  
Centro - Farroupilha/RS

**Espaço**

**reservado para**

**você apoiar**

**este projeto.**

**Fale conosco**

**pelo whats**

**9 9237-4733**

**O FARROUPILHA**

**SINTA  
A NOSSA CIDADE**



# Nonas & Nonos que amamos

Para participar desta página NONAS & NONOS QUE AMAMOS, envie a foto do nono e/ou da nona que você ama com uma mensagem para eles, para que fiquem registrados seu carinho, sua atenção, seu amor. Envie para o email: producao@ofarroupilha.com.br



Mensagem para a vó  
**Lourdes**

Quem dera todos os lugares do mundo fossem como o seu colo carinhoso! Você é nosso maior exemplo de paz, afeto e carinho.

Das netas Isabela, Isadora e Camila

Mensagem para os nonos  
**Karla Reis Lazon  
e Luciano Lazon**

Avó é coração de mãe com  
uma grande colherada de  
doce de leite.

Mensagem dos netos  
Bruna Reis da Silva e Isadora da Silva



Mensagem para a vó  
**Lucinda Orlandim Maffei**

Vó Lucinda, dona de um  
coração gigante, sempre  
de bem com a vida e com  
a disposição de dar inveja.  
Amamos você.

Mensagem dos netos Lucas Gabriel,  
Davi Eduardo e Bruno.



Mensagem para a bisa  
**Ada Fabro Dalzochio**

Nossa bisavó é o modelo de pessoa  
que queremos seguir na vida  
Bisa tem 94 anos com muita saúde  
e lucidez.

Mensagem dos bisnetos Isadora, Manuela,  
Rafael e Max!



# caderno expressões

CONTEÚDO ESPECIAL | CULTURA, LAZER, ENTRETENIMENTO E VIDA SOCIAL



NOSSA GENTE em movimento

POR PATRÍCIA PERONI | patriciaperoni@hotmail.com

## Pense duas vezes

Uma antiga lenda Índia, nos diz que um dia um homem achou um ovo de águia e que o depositou num ninho de “galinhas do campo” para crescer com elas.

Toda a sua vida, a águia fez o que uma galinha faz normalmente.

Procurava na terra os insetos e comida.

Carcarejava como uma galinha. Voava só alguns metros, e era uma nuvem de penas.

De toda a maneira, é assim que voam as galinhas.

Os anos passaram. E a águia envelheceu.

Um dia, ela viu um magnífico pássaro a voar no céu sem nuvens.

Levantava-se com estilo, com a magnitude das suas asas.

“Que belo pássaro!” diz a águia aos vizinhos. O que é?”

“É uma águia, o rei dos pássaros”, diz a galinha.

“Mas não vale à pena pensares nisso. Nunca serás uma águia.”

Assim ficou a águia, e não voltou a pensar duas vezes.

Morreu a pensar que era uma galinha.

Já pensou que podia ser, você, uma galinha do campo?

Pense duas vezes.

Autoria desconhecida

Essa reflexão é muito atual aos dias de hoje e nos faz pensar: como você se sente hoje? Com quem está andando? Dividindo seus momentos? É uma águia e não sabe? Acredito que todos tem potencial para voarem, criarem sua realidade, serem melhores a cada dia. Entretanto, nem todos estão dispostos a darem seu tempo e o seu melhor para isso.



Meu pai é DA HORA

### DESIGN ÚNICO

Relógios são peças-chaves para compor **todos os estilos**. Na Vízia você encontra o modelo ideal para o **Dia dos Pais**.

a partir **10x25,90**  
no cartão



\*Consulte o regulamento da campanha em nossas lojas.

**vízia** ÓPTICA

A VIDA É FEITA DE CUIDADOS

/viziaoptica.com.br /viziaoptica

vizia\_optica SAC: (54) 3452.5933

Compre na loja ou pelo site





# Casa de festas abre as portas

FOTOS: Thiago Silva



Renovação é sentimento generalizado e, mesmo durante a pandemia, os empreendimentos não param. Um exemplo é a **Ticabum Casa de Festas**, agora sob a gestão de Alessandra Fabro e Daniela Moroni

Instagram: @ticabumfestas | @realizarelocacoes

Alessandra Fabro e Daniela Moroni são proprietárias da Realizare Festas e Eventos, empresa especializada em locação de peças e móveis de decoração para festas e eventos. No início de 2021 surgiu a oportunidade de também assumirem a Ticabum Casa de Festas e ampliarem os serviços oferecidos, modernizando a estrutura e criando nova identidade visual para a marca.

O espaço atual conta com 800 m<sup>2</sup>, planejado em detalhes. Os brinquedos, diferenciados e inéditos na cidade, são divididos de acordo com a faixa etária das crianças, porém todos integrados. Diversões tradicionais como o Kid Play (brinquedo com obstáculos) foram totalmente reformulados, além de La Bamba, mini roda gigante, mini torre giratória e simulador de corrida, entre outros.

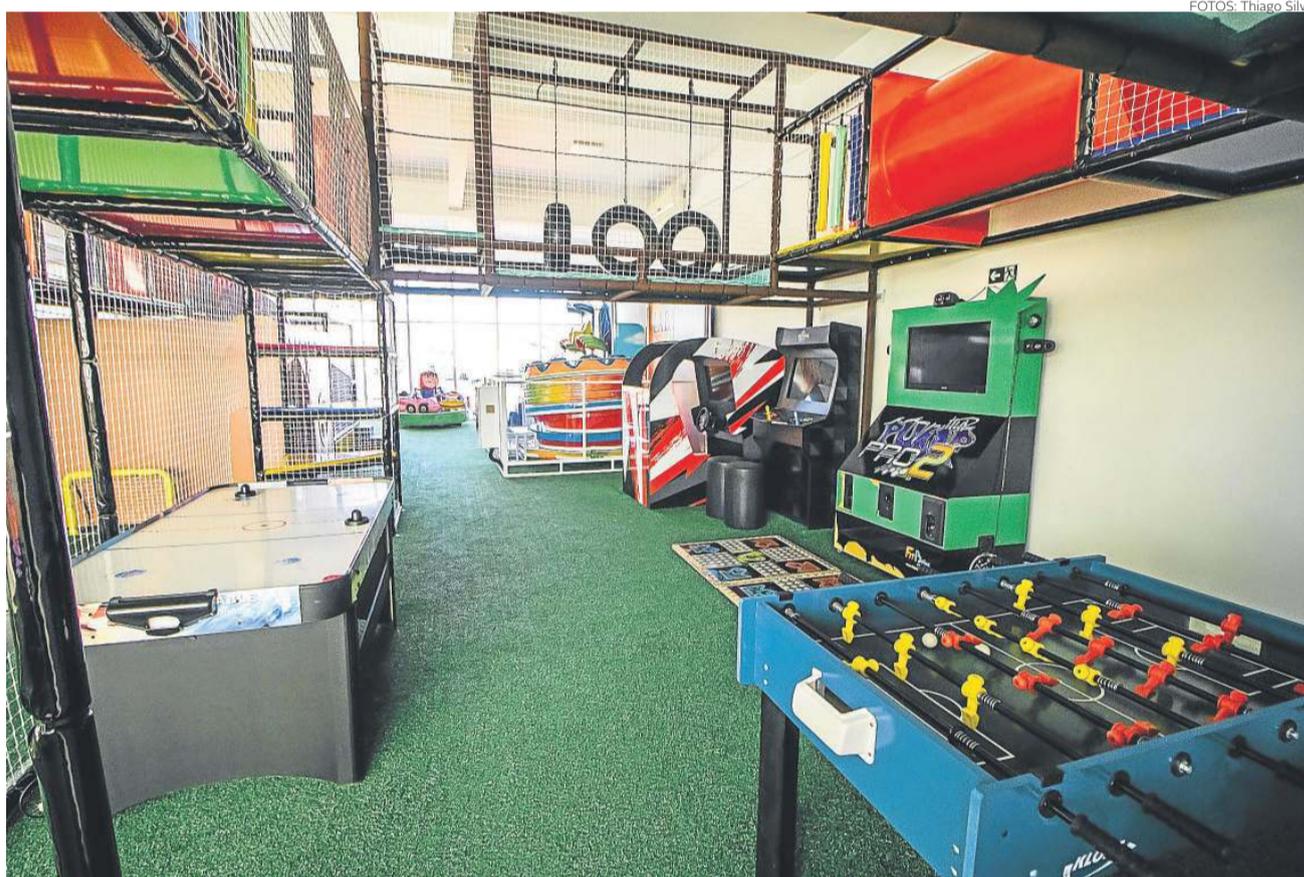
Assim, reuniram a expertise da empresa de locação, que oferece um acervo para decoração expressivo, clássico e contemporâneo, do infantil ao adulto, à casa de festas, que atende não somente o público infantil, mas também traz um local amplo, agradável, moderno e aconchegante também para eventos corporativos, formaturas, aniversários, chás de bebê ou festas de debutantes.

“As oportunidades, que se consolidaram em meio a pandemia, serão mais promissoras quando voltar à normalidade”, afirmam as sócias. Elas apontam que o objetivo é, quando possível, realizarem em média de 15 a 20 festas por mês. Os serviços específicos da Realizare, de aluguel de decoração, também continuam à disposição.

A Ticabum Casa de Festas by Realizare fica na RSC 453, 1.530, Sala 30, Nova Vicenza, em Farroupilha. Já a Realizare Festas e Eventos fica na Rua Maria A. Zanela, 95, Vicentina. O telefone para contato é (54) 99201-9328.



FOTOS: Thiago Silva



**Spaco baby**  
moda bebê e infantil

**NO MÊS DE ANIVERSÁRIO!**  
Quem ganha o presente é você.  
Nas compras acima de 200 reais  
ganhe um brinde especial.

@ spacobaby2015@gmail.com f spacobaby.farroupilha 54 996187701  
Rua: Pinheiro Machado 512 | Centro Farroupilha | RS | Cep 95180-000 Fone: (054) 3035 1234

# SENAC FARROUPILHA

## inscrições abertas para cursos técnicos a distância



Até 2023, o Brasil terá de qualificar 10,5 milhões de trabalhadores. Isso porque, segundo dados do Mapa do Trabalho Industrial, o mercado demandará ainda mais profissionais com formação técnica. Diante deste cenário favorável, o Senac Farroupilha está com inscrições abertas para 10 cursos técnicos na modalidade EAD, o que é uma ótima oportunidade para quem quer retomar ou iniciar a carreira em 2021.

Além disso, uma pesquisa encomendada pela Confederação Nacional da Indústria (CNI) ao Ibope mostra que mais de 70% dos ex-alunos de cursos técnicos, de nível médio, conseguem emprego no primeiro ano depois da capacitação. De acordo ainda com os dados do Mapa do Trabalho Industrial, o Técnico em Logística é o quarto curso no ranking de profissões que mais empregam e pagam bem no país. Já o Técnico em Informática

para Internet ocupa o sétimo lugar.

Mas, afinal, qual o diferencial da metodologia dos cursos técnicos EAD do Senac? Segundo o diretor do Senac EAD, Giancarlo Giacomelli, há sempre tutores on-line disponíveis que respondem às dúvidas e corrigem as atividades dos alunos em até 24 horas. "A proposta é encarar a tecnologia como mediadora, mas o aluno segue tendo um professor de verdade do outro lado. O foco da metodologia é de que a educação é sempre um humano ensinando outros humanos", explica.

Os interessados podem escolher entre 11 cursos nas áreas de Comércio, Design, Gestão, Informática, Meio Ambiente, Segurança e Turismo. Mais informações sobre inscrições e início das aulas podem ser obtidas pelo site [www.senacrs.com.br/farroupilha](http://www.senacrs.com.br/farroupilha) ou pelo Whatsapp (54) 99272-7097. O Senac Farroupilha fica localizado na rua da República, 617, bairro Centro.

### Confira abaixo os cursos ofertados pelo Senac Farroupilha

**Técnico em Administração**  
- EAD - 1000h

**Técnico em Design de Interiores**  
- EAD - 800h

**Técnico em Guia de Turismo**  
- EAD - 800h

**Técnico em Informática para Internet**  
- EAD - 1000h

**Técnico em Logística**  
- EAD - 800h

**Técnico em Meio Ambiente**  
- EAD - 1200h

**Técnico em Qualidade**  
- EAD - 800h

**Técnico em Recursos Humanos**  
- EAD - 800h

**Técnico em Secretariado**  
- EAD - 800h

**Técnico em Segurança do Trabalho**  
- EAD - 1200h

**Técnico em Transações Imobiliárias**  
- EAD - 960h

**crippa**  
Supermercado

Seg - Sáb: 08h30 às 12h  
14h às 19h30  
Dom: 08h30 às 11h30

**A QUALIDADE E VARIEDADE QUE VOCÊ PRECISA**

R. 14 de Julho, 277 A - Bairro São Luiz  
(54) 3268.0299

Parceria e informações:



Hospital Beneficente São Carlos

## novos farroupilhenses



24/06

**LUIZ MIGUEL GHISLERI**  
Mãe: Kelin Carelli Ghisleri  
Pai: Vinício Ghisleri



24/06

**ROMANA MENZEN**  
Mãe: Luciane Da Silva Severo  
Pai: Eduardo Menzen



25/06

**ISABELLY HEIZMANN**  
Mãe: Andreia Rookcs  
Pai: Elizandro Heinzmann



25/06

**PIETRO MERLINI**  
Mãe: Suzana Kosvoski  
Pai: Estevan Merlini



26/06

**BENJAMIN GABRIEL FRIDERICHS**  
Mãe: Cristiane Friderichs



26/06

**ICARO AFFONSO THIEL**  
Mãe: Sandra Mara Fatima Emmerich Campos  
Pai: Leonardo Thiel



26/06

**MAIKE RAMOS GHENO**  
Mãe: Andressa Ramos  
Pai: Clairton Gheno



27/06

**NOAH MACIEL SOARES**  
Mãe: Gleice Caroline Bezerra Maciel  
Pai: Rodolfo Fernandes Soares



27/06

**GABRIEL NOATTO**  
Mãe: Juliana Silva Alves  
Pai: Alexandre Noatto



27/06

**MIGUEL PEREIRA RUCHEL**  
Mãe: Bianca Lima Pereira  
Pai: Lucas Ruchel



27/06

**BENJAMIN FERNANDES**  
Mãe: Thais Ramineli  
Pai: Alex Paulo Fernandes



28/06

**LUIZA GIACOMINI**  
Mãe: Priscila Cecatto  
Pai: Adriano Giacomini



29/06

**HAVI PIRES DE LIMA**  
Mãe: Luana Pereira De Lima  
Pai: Lucas Pires De Oliveira

Estas informações são cedidas pelo Hospital São Carlos e de responsabilidade do mesmo.



**Kidelizz**<sup>®</sup>  
confeitaria  
Q' Delicia de Sabor!  
☎ (54) 99917 - 2159

## Aniversários

Assinantes e familiares que aniversariam de **09/07 a 15/07/21**

### 09 DE JULHO

Afrânio Zucolotto, Alberto Alicio Ceconello, Alcício Albino da Rocha, Arilson da Silva Rodrigues, Beatriz Audibert, Caroline Borsoi, Fernanda Loti Casali, Flavio Luiz F. Alves, Gilmar Pagotto, Itanir Turchetto, João Paulo Verona, Joice P Gomes, José Nilvo Rodrigues França, Luana Conte Crocoli, Luís Carlos Goncalves Duarte, Maria Terezinha Colombo, Marisa Proner, Mauri Dellalibera, Natalia Copeli, Roberto Luís Cognese.

### 10 DE JULHO

Ana Amélia Mauri, Angélica de Gasperi, Angélica Kubiak, Ariane Polidoro Belusso, Claudete Paesi Molon, Daniela Zalamea, Eloi Martinho Guasselli, Giovane Zanonatto, Guilherme Stratz Trubian, Gustavo da Silva, João de Andrade, Joelir Lima, Jucelaine Amaral, Leandro Cesar Menzen, Leonardo Gilden, Loris Henrique Capra, Maria Crocoli Mugnol, Nadir Scapino, Pablo Gaviraghi, Paola Zucco, Pedro Fiorelo, Roberta Paesi, Wilton Cora.

### 11 DE JULHO

Adriana Picolotto Miranda, Andreia Gonçalves, Bernardo Alquati, Bruna Broilo, Daiane Zuanazzi, Darci Oscar Fabro, Débora Zalamena, Décio Neis, Deivid Dors, Denise de Matos, Deoclécio Tonini, Dileu da Cruz Miranda, Edson Werner, Eduardo Braga, Eduardo Stockmanns Henz, Eliane Potter, Felipe Vanni, Hugo Loren-

satti, Isaura de Souza Marchetto, Julia Antonela Ambrosio, Leonice Maioli, Lucas Lorenzatti, Marcio Turcatti, Mariane Menegat, Mauro Macalossi Junior, Nicolly Colombo, Odele Meneghel, Patrícia Colussi, Roberta Eloá Cauduro, Rosicler Belinot, Samuel Roth, Simone Bartelle, Sônia Marisa de Mesquita Possa, Terezinha Dallagnol, Vanessa Silva de Lima, Verlaine Ruas Riter.

### 12 DE JULHO

Aida Cecchin, Aline Pezzi Onzi, Amanda Onze Rizzi, Antônio Giachini, Antônio Picolli, Auri Biondo, Benjamin Alberto Ziero, Carla Alexandra Gardini, Carmem Maria Felicetti, Claiton José da Luz Souza, Clarisse Macena de Oliveira, Demas Pedro Malfatti, Dirceu Comin, Elaine Fanton, Elzir Benvenuti, Iria Terezinha Rezzadori Pola, Iris Colussi Balzam, João Carlos Smaniotto, João Lindolfo Antunes Nascimento, Juliana Maria Silvestrin, Leandro Guerra Antoniaades, Leocádia de Cesaro, Lídia Maria Maffei, Malvina de Jesus, Neusa Molon Piccoli, Plínio Bonalume, Renato João Bellaver, Suzana Daudt, Valmor Ozio Laureano.

### 13 DE JULHO

Alana Feltrin, Alessandro Perini, Arno Antônio Valle Cantarelli, Camila Crippa, Carolina Anghinoni, Caroline Fabro, Diogo Vinicius Reus, Felipe Augusto Reus, Hélio do Amaral, Honorino Domingos Borsato, Jandira Rigatti, José

Francisco Refosco, Josefina S Trevisan, Juliana Maria Messinguer, Luana Marques, Luciane Pasqual, Marta Cansan Delezzeri, Moacir Álvaro Pasqual, Nair Cândida Gobbato.

### 14 DE JULHO

Almir Casarin, Carmem Tumelero, Claudimir Fachini, Daniel Ari Petrini, Eder Tonello, Elisete Pereira Duarte, Eunice H Casarin, Fabiane Ziero, Felipe Bertolotti, Felipe Schneider, Giovane Tofolo, Elisete Machado, Iveraldo Moraes, Jessica Ceconello, João Guilherme da Silva, Laura Julia Paim, Lourdes Maria Refosco, Luiz Abrão Mariani, Marcelo Bono, Marcio Marques, Mariana Balbinot, Marisa Marques, Matheus Zamboni, Michele Consorte, Nair Trindade, Nataniel Colussi da Luz, Neuci Maioli Godinho, Nilda Terezinha Preto de Paris, Paulo Hilto Wagner, Rafael da Luz, Sonia Mara Lima, Tatiane Rubetti.

### 15 DE JULHO

Alexandre Francisco Machado, André Felipe Bampi, Arthur Clavijo, Carmen Patzlaff Magagnin, Claudia de Col, Daniel Pastori, Douglas Fachini, Ivo Zucco, José Vilmar de Moraes, Julia Giacomel, Leonardo Maioli Freitas, Melita Patzlaff, Noemar Ângelo Bernarte, Odina Costa, Olímpio de Bortoli, Paulo Neis, Pedro Henrique Dutra Dossin, Rudimar Celio Gross, Terezinha Nicolini, Thalia Rodrigues da Rosa.

## PEROTTONI & SILVESTRIN

ADVOGADOS ASSOCIADOS  
OAB/RS 4295

EMPRESARIAL • TRIBUTÁRIO  
DIREITO DE FAMÍLIA • INVENTÁRIO/PARTILHA  
PREVIDENCIÁRIO • COBRANÇAS

CÉSAR EDUARDO PEROTTONI

ADVOGADO - OAB/RS 70.115

MANILA SCOPEL SILVESTRIN

ADVOGADA - OAB/RS 69.382

JULIANE PIMENTEL DA SILVA

ADVOGADA - OAB/RS 108.053

54 3035.3031 • cesarperottoni@gmail.com  
RUA TIRADENTES, 45A • SALA 402 • CENTRO  
FARROUPILHA • RS • 95170-444

**MAURI ADVOCACIA**  
OAB/RS 11.881

**ALEXANDRE MAURI**  
OAB/RS 98.394

Empresarial | Família  
Inventário | Cobranças  
Contratos | Consumidor

☎ (54) 99234.4428  
f Mauri Advocacia  
@mauriadvocacia  
www.mauriadvocacia.com.br



Rua Coronel Pena de Moraes, 228  
Centro | Farroupilha | (54) 3268-1466

f @toquedeclasse



**Alessandra Girelli**  
TERAPEUTA HOLÍSTICA

Pergunte a si mesmo o que realmente importa.  
Então, tenha coragem e sabedoria para construir  
a sua vida dentro da sua resposta.

☎ 54 9 9614-7464

📷 alegirelli\_terapeutaholistica

📍 Rua Júlio de Castilhos, 651, Sala 310, Centro



**Rumo  
CERTO**

Amor por cozinha

Caxias do Sul | Bento Gonçalves  
São Marcos | Farroupilha

www.rumocerto.com

f /lojarumocerto i /rumocertooficial

# Culinária

[www.tastemade.com.br/videos/3-receitas-de-cremes/#creme-de-couve-flor](http://www.tastemade.com.br/videos/3-receitas-de-cremes/#creme-de-couve-flor)

OBS: Este link tem três receitas: Creme de Ervilha, Creme de Abóbora e Creme de Couve-Flor (nesta edição publicamos a última receita deste vídeo).

## INGREDIENTES

- Azeite de oliva para refogar
- 1 cebola cortada em 4
- 2 dentes de alho
- ½ couve-flor cortada em pedaços
- 600ml de caldo de legumes
- Sal a gosto
- 1 xícara de creme de leite
- Noz-moscada a gosto
- 5 folhas de couve manteiga
- Óleo para fritar

## INSTRUÇÕES

- 1º Em uma panela quente, dispor o azeite de oliva e refogar a cebola, os dentes de alho e a couve-flor.
- 2º Juntar o caldo de legumes, uma pitada de sal e cozinhar por 15 minutos ou até a couve-flor ficar bem macia. Reservar para esfriar. Dica: Não triturar no liquidificador enquanto quente, espere esfriar um pouco.
- 3º Retirar os talos da couve manteiga, enrolar as folhas e cortar em tirinhas bem fininhas.
- 4º Fritar por imersão em óleo quente até ficarem crocantes. Escorrer e reservar.
- 5º Dispor a sopa no liquidificador e bater até ficar um creme liso.
- 6º Voltar o creme para a panela e juntar o creme de leite, temperar com noz moscada e deixar ferver até obter a consistência desejada.
- 7º Servir com a couve crocante.



## HORÓSCOPO

Fonte: titividal.com.br/

### ÁRIES (21/3 a 20/4)

Vá com calma e coração, ariano, que não tem erro. É preciso ouvir o coração, sua intuição, pensar nos outros e agir com cautela para não colocar algo a perder ou magoar alguém que você ama. Procure evitar todo tipo de precipitação. Assuntos ligados a casa e família estão em destaque, mas os assuntos do coração podem trazer boas novas.



### LIBRA (23/9 a 22/10)

Um ótimo momento para os assuntos de trabalho, libriano. Foco no que é mais importante para você. Mostre o seu melhor, porque é um período de mais visibilidade e sucesso o que o coloca numa situação como se os holofotes estivessem voltados em sua direção. Clima mais intenso e divertido no que diz respeito às amizades.



### TOURO (21/4 a 20/5)

É um momento de fortes emoções, taurino. Imprevistos, contratemplos e turbulências podem acontecer, especialmente no contexto pessoal, incluindo os assuntos familiares. A comunicação pode ser mais sensível e é preciso cuidado para não se magoar à toa. Ao falar, seja empático, e saiba ouvir para evitar mal entendidos.



### ESCORPIÃO (23/10 a 21/11)

Momento cheio de oportunidades para você, escorpiano. Olhe para o futuro e acredite em seu potencial e na sua bagem e experiência. Não tenha medo de mudar ou desapegar do que não te serve mais. O trabalho pede mudanças e novidades e contar com as pessoas certas é meio caminho andado para o sucesso.



### GÊMEOS (21/5 a 20/6)

Você pode se sentir mais sonhador neste momento, geminiano, e é preciso cuidado para não se iludir ao criar falsas expectativas. Manter os pés no chão e valorizar o que já tem ou já está funcionando pode ser essencial ao plantar novos sonhos e projetos. Um momento favorável para comunicação, cursos e divulgações em geral.



### SAGITÁRIO (22/11 a 21/12)

É um período cheio de oportunidades, sagitariano, mas é importante cuidado para não se empolgar demais ou exagerar. Sua vida precisa de movimentos e mudanças e as conversas serão essenciais para que as decisões conjuntas sejam tomadas de forma a agradar a todos. É importante repensar conceitos nessa fase. Saiba voltar atrás se necessário.



### CÂNCER (21/6 a 21/7)

Um novo ciclo está começando, canceriano, e é importante saber bem o que deseja, para focar nas coisas certas e, assim, tomar as decisões positivas, sem se deixar levar pelas pressões ou expectativas alheias. Valorize seu potencial, suas conquistas, seus talentos. Você pode conquistar o mundo e tem ferramentas para ser mais feliz.



### CAPRICÓRNIO (22/12 a 20/1)

O céu está pedindo mais atenção e cuidado em suas relações, capricorniano: cuidar de quem você ama, abrir seu coração, falar sobre desejos e necessidades. Não tenha medo de conversar e expressar o que está sentindo. No trabalho, o diálogo também é essencial para que os projetos se desenvolvam bem e cheguem a um resultado positivo.



### LEÃO (22/7 a 22/8)

O céu do momento é um convite para a ação, leonino, mas com cautela e certeza do que está fazendo. Avalie bem a situação antes de tomar qualquer decisão. É preciso saber se impor, ter atitude, mas sem perder a doçura, a empatia e a conexão com o coração. É um bom momento para olhar pra dentro, buscar espiritualidade ou autoconhecimento.



### AQUÁRIO (21/1 a 19/2)

Um período super favorável para inícios profissionais, aquariano. Um momento de oportunidades no que diz respeito a organizar a rotina, a vida e as finanças. Não as desperdice por nada. Nos relacionamentos e parcerias, é importante ajustar os objetivos e fazer planos juntos, com atitude combinada na direção dos projetos comuns.



### VIRGEM (23/8 a 22/9)

É um momento importante na definição dos seus próximos projetos, virgiano. É fundamental saber o que quer e com quem quer fazer qualquer coisa para que você possa definir os próximos passos e atingir seus objetivos. Antigos projetos podem ser resgatados e finalmente acontecer. Vale à pena sonhar e correr atrás dos sonhos.



### PEIXES (20/2 a 20/3)

Divirta-se, pisciano. Mesmo que tenha muita coisa pra fazer, divirta-se. Outra vez te digo, divirta-se. O prazer é essencial e pedagógico para que sua criatividade funcione melhor. Clima mais romântico nos assuntos do coração e mais empolgação e paixão nas coisas de trabalho. Nos assuntos familiares, diálogo e empatia são essenciais.



## CRÔNICA POR CLAUDIA IEMBO

claudia@ofarroupilha.com.br

## Fim de noite

Fim de noite, cansada depois de outro dia agitado. Abri um desses serviços de notícias com a intenção de apenas passar os olhos, despreziosamente. De cara, o título da matéria: "Por que algumas pessoas simplesmente não engordam". Ergui uma sobrancelha, julgando a leitura como provocativa, afinal, o assunto sempre foi um desafio diante dos números que aparecem na balança e zombam de mim, como se tivessem vida própria, independente das minhas escolhas.

Algo em meu ser encontrou alívio quando a linha de apoio trouxe: "A mutação genética ligada ao não engordar é rara e acontece em 1 a cada três mil pessoas". Depois de certa idade, a gente busca saúde como forma de redenção por anos de inconformismo com partes do corpo que podiam ser diferentes... aos nossos olhos.

A leitura não trouxe grandes achados, além dos nomes difíceis dados pelos cientistas. Se é raro, mas fácil de aceitar, supus, sentindo o interesse diminuir.

Descoberta mesmo aconteceu quando li, em outra notícia, como se estivesse folheando uma revista no celular, que o "quinto oceano da Terra foi finalmente reconhecido". É a água que circunda a Antártida, o Oceano Austral, que agora junta-se aos que já conhecemos: nosso Atlântico, Pacífico, Índico e Ártico. Lembro-me deles das partidas intermináveis de War, onde queríamos conquistar objetivos e acabávamos vencidos pelo cansaço depois de horas e horas em cima do tabuleiro. Guerra de pecinhas coloridas transformava-se em guerra pessoal, madrugada adentro. Tempos bons! Nunca mais joguei. Nem quis mais conquistar o mundo. Aprendi que a cada dia basta seu mal.

Aquela altura quem estava me servindo de companhia foi dormir. Olhei em volta e estava sozinha. Agucei a audição e ouvi apenas os barulhos típicos do período, quando a maioria está recolhida, descansando.

Cheguei a pensar em encerrar a noite com uma visita rápida à geladeira, absolvida pelo fato de não ser a pessoa com a mutação genética rara a cada três mil seres. Voltei atrás e contentei-me com um pouco de água, em homenagem ao recém descoberto oceano.

Passar um tempo sozinha comigo mesma não é muito comum, então aproveitei e fiz o quê? Escrevi. Consciente de que estava em terapia, colocando no papel não apenas a realização do trabalho, mas olhando para dentro, revendo cenas longínquas e as determinações do presente. Concluindo também que do mundo que me é possível, conquisto um pouco todo dia.



Algo em meu ser  
encontrou alívio

## PENSAMENTO

Armando Wartha

### Sem Farol

*A vida é como uma longa estrada de chão batido,  
Na qual, cegos de pó, andamos no escuro.  
Quando, e se, conseguimos desviar de um poste,  
Por certo estamos na via expressa de um muro...*

Parceria e informações:



Hospital Beneficente São Carlos

# novos farroupilhenses



30/06

### LAURA ECTCHECHURRY MEIRELES

Mãe: Cecília Ectchecurry Nunes  
Pai: Wellington Matheus Benites Meireles



30/06

### ESTEVAN MIGUEL PROCOPIO KATZ

Mãe: Cristiane Guedes Procopio  
Pai: Jardel Jademir Katz



30/06

### MIGUEL BONO MORAES

Mãe: Fabiane Bono  
Pai: Daniel Brisola Moraes



30/06

### ELOAH ANTONELLA PEREIRA DA SILVA

Mãe: Taciane Dos Santos Pereira  
Pai: Cleverson Pereira Da Silva



30/06

### NICOLAS ALEXANDRE COLOMBO DA SILVA

Mãe: Ariane Colombo De Borba  
Pai: Romario Inacio Da Silva Neto



30/06

### LUIZA REZENDE PORDELLO

Mãe: Indiana Ramos Rezende  
Pai: Fernando De Barros Pordello



01/07

### SOPHIA GABRIELLY DOS SANTOS DE OLIVEIRA

Mãe: Vitoria Dos Santos Da Silva  
Pai: Claudio Junior De Oliveira



02/07

### GAEL LEVIS ANHAIA

Mãe: Manoela Levis  
Pai: Rael Alves De Anhaia



02/07

### ISIS GABRIELA BITTENCOURT SANTOS

Mãe: Jessica Bittencourt Santos  
Pai: Rafael Santos



05/07

### LUNA BRIANI DA SILVA MACHADO

Mãe: Francine Gonçalves Da Silva  
Pai: Richard Lyrio Machado



05/07

### LAURA DE ANDRADE BRANCO

Mãe: Bruna Cardoso Da Veiga  
Pai: Marcio Andrade

Estas informações são cedidas pelo Hospital São Carlos e de responsabilidade do mesmo.

## PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

Paises cuja fronteira se estende do MS ao AC	Tipo de prova do curso de idiomas	(?) do Urubu, CT do Flamengo	Registro de informações	Divindade; herói Gosta muito	Monte gre-go situado próximo ao mar Egeu	Reanimar; reavivar
Fanfarrão (fig.)						
Doce feito com coco						
Calçado com correia presa ao pé						
Principal ambientação da série "Lost"				(?) Senna, ídolo brasileiro		
Boneco tido como namorado da Barbie	Sufixo de "sabrosa"				Organização Mundial do Comércio	
		Mike (?), ex-pugilista Casa de Candomblé				
Região dentro de uma cidade ou município					Razões; motivos	
Pronome oblíquo que funciona como objeto indireto (Gram.)	Muito, em inglês Existe				(?) -culpa: confissão (lat.)	
			(?) Sharif, ator Prefixo de politeísta			
		Excesso de gordura na cintura (fig.)				Íntimo; interior
(?) -crúcis, representação do martírio de Jesus	Programa para designers gráficos			Assim, em espanhol		
Absorve; aspira					Estado natal de Malvino Salvador (sigla)	
Engenho; malicioso						

BANCO 3/asi — cad — ilé — lot — mea, 4/omar.

2

### Solução

O	S	O	L	I	D	A	R	V	
M	A	V	A	L	A	I	N	A	I
I	S	A	O	C	O	V	A		
R	A	P	N	E	V	I	A	V	
R	O	M	A	R	E	L	H	E	
C	E	T	O	T	O				
D	O	R	O	B	A	I	R	O	
N	O	N	T	Y	S	O	N	K	
E	P	A	S	O	S	L			
M	O	A	H	T	I				
C	O	M	A	L	I	S	A	N	
E	A	R	A	M	O	L	E	M	
R	O	R	O	N	O	R	O		
I						B			



“Leve o rodizio para sua casa!! Pizzas de 1 kg, até 2 sabores cada. Serve 3 pessoas. Prontas para assar. Podem ser congeladas.

Sabores salgados: 4 Queijos, alho e óleo, bacon, brócolis, calabresa, estrogonofe de carne, frango, milho com palmito, Mussarela com tomate, portuguesa, presunto e queijo Sabores doces : Abacaxi com canela, banana com canela, chocolate branco com coco, chocolate com amendoim, chocolate com M&M's e Morango Moreno.

Você encontra nos mercados de Farroupilha

Fone: (54) 3261-9610  
whats:(54) 9 9192-3575

## óbitos

01 de julho de 2021

**JOSE GOBBATO** (61 anos).

Cemitério comunidade de Monte Bérico - 3º Distrito de Farroupilha.

01 de julho de 2021

**PEDRO LUIS KLOSS** (88 anos).

Cemitério Público Municipal de Nova Roma do Sul - RS.

01 de junho de 2021

**ALLIBI MARANGONI** (83 anos).

Cemitério Público Municipal de Farroupilha.

02 de julho de 2021

**IRADI JACINTA REUSS** (48 anos).

Cemitério Público Municipal de Farroupilha.

02 de julho de 2021

**EVA ZELI SALBEGO BAQUES** (69 anos). Cemitério Público Municipal de Santiago - RS.

03 de julho de 2021

**STEFANO MARCHESE** (51 anos).

Cemitério Da Comunidade de Nova Sardenha - Nova Sardenha - 3º Distrito de Farroupilha.

03 de julho de 2021

**MARLY RIBEIRO** (67 anos).

Cemitério Público Municipal de Farroupilha.

03 de julho de 2021

**SERGIO GRIFANTE** (73 anos).

Cemitério Público Municipal de Farroupilha.

04 de julho de 2021

**IRMA DE FARIAS PINTO** (72 anos).

Cemitério Público Municipal de Farroupilha.

04 de julho de 2021

**PRISCILA MARIA DE OLIVEIRA** (15 anos). Cemitério da Comunidade de Linha Paese - 3º Distrito de Farroupilha.

05 de julho de 2021

**DALICE DALZOCCHIO FETTER** (85 anos). Cemitério da Comunidade São Gabriel das Dores - Rio Buratti - 3º Distrito de Farroupilha.

06 de julho de 2021

**LOURDES ELIJALDE DALPIZZOL** (89 anos). Cemitério Público Municipal de Farroupilha.

06 de julho de 2021

**ODALIRIO NEUMANN** (53 anos). Cemitério Público Municipal de Farroupilha.

06 de julho de 2021

**UGO CRIPPA** (77 anos). Cemitério Público Municipal de Farroupilha.

07 de julho de 2021

**DIONOR JOSÉ FERREIRA** (61 anos). Cemitério Público Municipal de Farroupilha.

## publicações legais

PODER JUDICIÁRIO / ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5001659-11.2016.8.21.0010/RS. AUTOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL. RÉU: FRAMBOESA AGENCIA DE PUBLICIDADE LTDA. LOCAL: CAXIAS DO SUL. DATA: 05/07/2021. EDITAL Nº 10009111005 - EDITAL DE CITAÇÃO PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL. PRAZO DO EDITAL: 30 DIAS. OBJETO: CITAÇÃO DO REQUERIDO FRAMBOESA AGENCIA DE PUBLICIDADE LTDA., CNPJ: 11.822.589/0001-20, PARA SE DEFENDER NO PROCESSO ACIMA REFERIDO, permanecendo ciente de que terá o prazo de 15 dias para apresentar contestação, contados do término do prazo do presente edital, que fluirá da data da sua publicação única ou, havendo mais de uma, da primeira. Não havendo contestação, serão presumidas verdadeiras as alegações de fato formuladas pela parte autora, bem como será nomeado curador especial. Juiz de Direito: Silvio Viezzer. Caxias do Sul, 06 de Julho de 2021. Diretor de Secretaria: Ricardo Bergmann Molytzka.

PODER JUDICIÁRIO / ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000833-19.2015.8.21.0010/RS  
EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL  
EXECUTADO: VIVIANE FERNANDA VANASSI, ANDRE ANTONIO VANASSI, SUPERMERCADO VANASSI LTDA - EPP, DOMINGOS VANASSI e CECILIA BONATO VANASSI. LOCAL: CAXIAS DO SUL. DATA: 02/07/2021. EDITAL Nº 10009075290 - EDITAL DE CITAÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. PRAZO DO EDITAL: 30 DIAS. OBJETO: CITAÇÃO DA PARTE EXECUTADA ALINE REGINA MUNDO, CPF: 02778613064, atualmente em lugar incerto e não sabido, para que pague, no prazo de 03 dias, o débito, no valor de R\$ 62.496,24 e demais cominações legais, ficando ciente de que havendo o pagamento integral no prazo legal, a verba honorária arbitrada será reduzida pela metade. Poderá o executado oferecer embargos no prazo legal de 15 dias, contados do término do prazo deste edital. No prazo dos embargos, reconhecendo o executado o crédito do exequente e comprovando o depósito de no mínimo 30% do valor exequendo, inclusive custas processuais e honorários advocatícios, poderá também requerer seja admitido a pagar o restante em até 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês. Será nomeado curador especial em caso de revelia, art. 257 do CPC. Juiz de Direito Dr. Silvio Viezzer. Caxias do Sul, 05 de Julho de 2021. Juiz de Direito: Silvio Viezzer.

PODER JUDICIÁRIO / ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000141-25.2012.8.21.0010/RS. EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL. EXECUTADO: FISTAROL E XAVIER COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA. LOCAL: CAXIAS DO SUL. DATA: 05/07/2021. EDITAL Nº 10009097298 - EDITAL DE CITAÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - PRAZO DO EDITAL: 20 DIAS. OBJETO: CITAÇÃO DA PARTE EXECUTADA ALINE REGINA MUNDO, CPF: 02778613064, atualmente em lugar incerto e não sabido, para que pague, no prazo de 03 dias, o débito, no valor de R\$ 62.707,07 e demais cominações legais, ficando ciente de que havendo o pagamento integral no prazo legal, a verba honorária arbitrada será reduzida pela metade. Poderá o executado oferecer embargos no prazo legal de 15 dias, contados do término do prazo deste edital. No prazo dos embargos, reconhecendo a executada o crédito do exequente e comprovando o depósito de no mínimo 30% do valor exequendo, inclusive custas processuais e honorários advocatícios, poderá também requerer seja admitido a pagar o restante em até 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês. Será nomeado curador especial em caso de revelia, art. 257 do CPC. Caxias do Sul, 06 de Julho de 2021. Juiz de Direito: Silvio Viezzer.

PODER JUDICIÁRIO / ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000789-97.2015.8.21.0010/RS. EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL. EXECUTADO: DAVID RICHARDSON ZENCKE e URBAN STORE CONFECCOES LTDA. LOCAL: CAXIAS DO SUL. DATA: 30/06/2021. EDITAL Nº 1000908270 - EDITAL DE CITAÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - PRAZO DO EDITAL: 30 DIAS. OBJETO: CITAÇÃO DA PARTE EXECUTADA DAVID RICHARDSON ZENCKE, CPF: 002895350 93 E URBAN STORE CONFECCOES LTDA., CNPJ: 12988541000159, atualmente em lugar incerto e não sabido, para que pague, no prazo de 03 dias, o débito, no valor de R\$ 35.803,89, atualizado em 16/06/2015, atualizações e demais cominações legais, ficando ciente de que havendo o pagamento integral no prazo legal, a verba honorária arbitrada será reduzida pela metade. Poderá o executado oferecer embargos no prazo legal de 15 dias, contados do término do prazo deste edital (art. 232, IV, CPC). No prazo dos embargos, reconhecendo o executado o crédito do exequente e comprovando o depósito de no mínimo 30% do valor exequendo, inclusive custas processuais e honorários advocatícios, poderá também requerer seja admitido a pagar o restante em até 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês. Será nomeado curador especial em caso de revelia, art. 257 do CPC. Caxias do Sul, 30 de junho de 2021. Juiz de Direito Dr. Silvio Viezzer. Caxias do Sul, 01 de julho de 2021. Juiz de Direito: Silvio Viezzer.

PODER JUDICIÁRIO / ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS

MONITÓRIA Nº 5003130-33.2014.8.21.0010/RS. AUTOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL. RÉU: ROSELI NUNES SILVEIRA, ANDRESSA SILVEIRA GALVIM e TECMIL INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA. LOCAL: CAXIAS DO SUL. DATA: 01/07/2021. EDITAL Nº 10009021451 - EDITAL DE CITAÇÃO AÇÃO MONITÓRIA - PRAZO DO EDITAL: 30 DIAS. OBJETO: CITAÇÃO DO REQUERIDO, ROSELI NUNES SILVEIRA, CPF: 41468201034, ANDRESSA SILVEIRA GALVIM, CPF: 00077117000 E TECMIL INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA., CNPJ: 02603506000110, atualmente em lugar incerto e não sabido, para pagar o débito de R\$ 17.512,27, atualizado até julho/2014, acrescido de honorários advocatícios de 5%, no prazo de 15 dias, contados do término do prazo deste edital. No caso de integral pagamento, ficará isento do pagamento de custas processuais. No mesmo prazo, reconhecendo a quantia devida e comprovando o depósito de 30% do seu valor, acrescido de custas e honorários de advogado, poderá requerer o pagamento do restante em até 06 parcelas mensais, com correção monetária e juros de 1% ao mês. Caso pretenda se opor à ação monitoria, poderá oferecer embargos no referido prazo. Se não houver pagamento e não forem apresentados embargos, ficará constituído de pleno direito o título executivo judicial, prosseguindo-se na forma do cumprimento de sentença. Será nomeado curador especial em caso de revelia, nos termos do art. 257 do CPC. Caxias Do Sul, 02 De Julho De 2021. Juiza: Luciana Bertoni Tieppo. Servidor De Secretaria: Pablo Machado Moraes Caldas.



LUNELLI  
LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÃO - ON-LINE

DIAS: 19 E 30 DE JULHO DE 2021.

HORÁRIO: SEMPRE ÀS 10:00 HORAS.

LOCAL: Na modalidade ON-LINE via web, site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br)

CIDADE: FARROUPILHA - RS.

Leonir Adelino Lunelli, leiloeiro oficial, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz da Vara Trabalho de Farroupilha para realizar os leilões pelo valor da avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito, nos dias e horário supramencionados:

PROCESSO Nº 0020449-98.2019.5.04.0511, que **BRUNA MAIKELI DOS SANTOS** move contra **BETEL SUPERMERCADO LTDA.**, referente aos seguintes bens: — Um balcão refrigerado, expositor de carnes, marca Coyote Refrigeração; — Um balcão expositor de carnes, marca Coyote Refrigeração; — Um balcão refrigerado, expositor de padaria, marca WD, modelo VC; — Um amaciador de carne marca Metvisa; — Um fatiador de frios marca Skymesen; — Um balcão marca Maqsul, em MDF; — 55 cestinhas de compras; — duas caixas em MDF; — 11 carinhos de compras; 10 bacias plásticas; — Um expositor de produtos — 05 painéis (gôndolas) em MDF ou compensado. Avaliação total dos bens é de R\$ 6.770,00.

Quem pretender arrematar os bens acima descritos deverá fazer um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a reclamada caso negativas as diligências empreendidas à tanto. Outras informações com o Leiloeiro Lunelli, no endereço acima, pelos telefones 54-3452-5591 e 99974-2534 ou pelo site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br)

Farroupilha, 05 de julho de 2021.  
Leonir Adelino Lunelli - Leiloeiro Oficial



Valorizando o que é nosso!

# APP SPC BRASIL

Chegou o novo

## APP DO SPC BRASIL

para você realizar  
consultas, inclusões  
e exclusões com  
mais facilidade!



Agora, você poderá acessar um novo  
app mais fácil e prático: o SPC Empresas.



FAÇA SUAS CONSULTAS  
ONDE ESTIVER E NÃO  
PERCA NENHUMA VENDA!

Baixe agora o SPC Empresas e utilize a mesma  
senha do sistema para ter acesso a informações  
ainda mais completas com muito mais facilidade.



Não perca vendas, leve sua empresa sempre com  
você e conceda crédito com mais segurança  
em qualquer lugar.



[www.cdlfar.com.br](http://www.cdlfar.com.br)

(54) 3261-2766

Rua Nataly Valentini - 317

Sala 02 - Largo Carlos Fetter

Farroupilha - RS

**f** CURTA  
NOSSO FACE!



# classsitudo

O SEU JORNAL DE NEGÓCIOS E OPORTUNIDADES

CONFIRA O CLASSITUDO  
TAMBÉM NA VERSÃO ONLINE  
Escaneie o QR Code ou acesse  
www.ofarroupilha.com.br




## IMÓVEIS

AREA PARA CHÁCARA  
2 hectares com escritura individual, Linha Sobra, Carlos Barbosa  
R\$ 80.000,00. (54) 9 9922 1515 CRECI 46.642

### CONSÓRCIO

**COMPRO \$\$\$\$\$**  
Consórcios contemplados ou não, cancelados/atrasados. Ótima avaliação.  
Pagamento em dinheiro - TED. Negócio seguro. Fone: (54) 999.391.866  
whats - e-mail: consorciors@gmail.com c/ Carlos Barck.

**Anuncie Aqui,**  
espaços com condições especiais para você, entre em contato pelo fone:  
**(54) 99237-4733**



**COM O CRÉDITO FGTS**

**VOCÊ CONSEGUE ANTECIPAR ATÉ 5 ANOS DO SEU SAQUE ANIVERSÁRIO**



**FAÇA SUA SIMULAÇÃO SEM COMPROMISSO**

- Dinheiro Rápido e Sem Burocracia;
- Taxa de Juros Atrativa;
- Liberação em até 24 horas;
- Pagamento Automático pelo FGTS e sem comprometer sua renda pois **NÃO TEM** prestação mensal.

**Saiba mais**  **(54) 9 9269.2020**

**Não precisa Sair de Casa**



## CentralSerra

IMOBILIÁRIA

 **3035-2003**  
 **54 99676-5405**

**AR**  
PROJETOS  
☎ 54 99678-8032  
☎ 54 99678-8032

LOCAÇÃO ou VENDA e ganhe um **BRINDE** Docéu Oficina de bolo. Validade Maio

### ÁREAS DE TERRA À VENDA 3º DISTRITO - FARROUPILHA



**IMOBILIÁRIA CENTRAL SERRA - VENDE** - Excelente áreas de terra plana de frente para a VRS 813.Frente disponível para a Rodovia aproximadamente 177 metros, com aceitação para vários ramos de atividades empresariais, inclusive com aceitação para postos de combustíveis. Existe a possibilidade de parcelamento direto em 48x, com entrada mínima de 30%, sendo que o valor residual terá correção do índice INCC apurado no mês.

Valor: **Apenas R\$2.000.000,00**

### CASA 3 QUARTOS À VENDA BELVEDERE - FARROUPILHA



**IMOBILIÁRIA CENTRAL SERRA - VENDE** Casa Térrea com 3 Dormitórios, sendo 1 Suíte com Sacada, Área de 108m² Privativos, Sala e Cozinha integrado com pé direito duplo, Área de serviço, Banheiro social, Churrasqueira, Vaga para 2 veículos, com Fechamento, Pátio aos Fundos.

Valor: **A partir de R\$330 Mil**

# Sasá Pneus

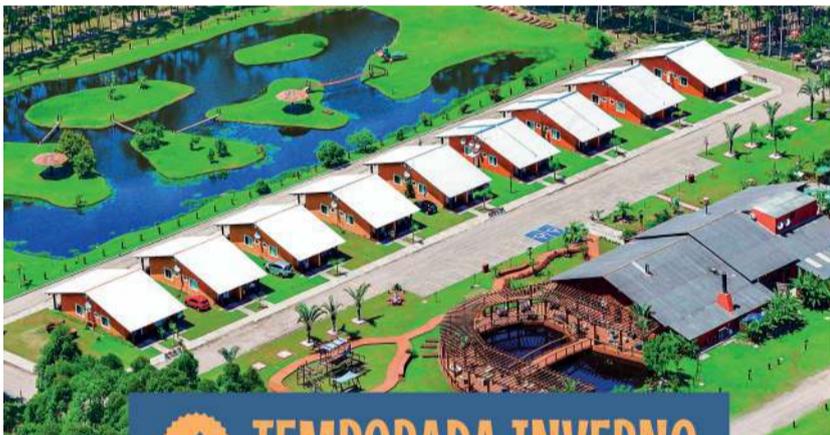


**VENDA  
TROCA  
BALANCEAMENTO  
CONSERTOS EM GERAL**

**Você sabia que o pneu usado do seu carro tem valor?  
Sasá Pneus compra seu usado aro 13, 14 e 15**

 (54) 99652.8639  (54) 99117.1424

**Rua Francisco Balbinot, 189 -Medianeira - Farroupilha/RS**

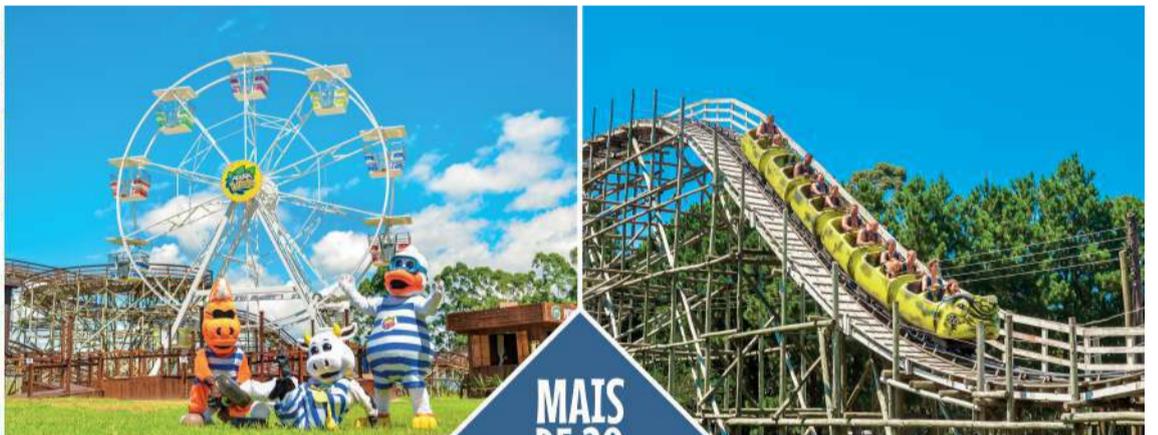


## TEMPORADA INVERNO

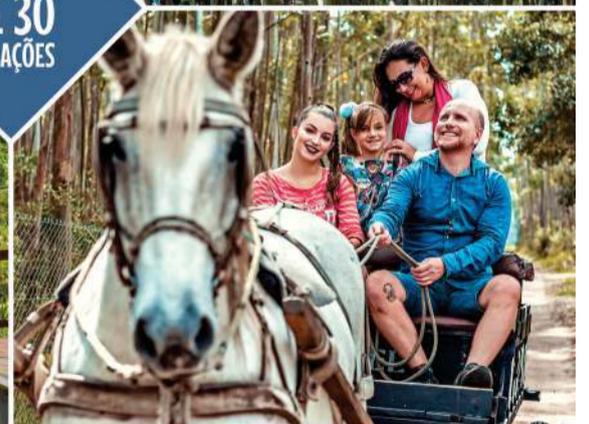
PARQUE ABERTO AOS SÁBADOS, DOMINGOS E PRINCIPAIS FERIADOS.

## TENHA MOMENTOS INCRÍVEIS COM A SUA FAMÍLIA

Venha curtir o Acqua Lokos durante a Temporada Inverno. São mais de 30 atrações nas Áreas Fazenda e Diversão exclusivamente para quem estiver hospedado no Hotel Acqua Lokos ou para quem tiver o Passaporte Anual.



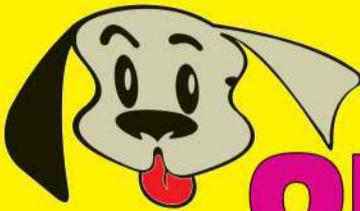
MAIS  
DE 30  
ATRAÇÕES



Compre o seu Passaporte Anual  
ou reserve o seu chalé.

 51 9.9938.6398 / 51 9.9913.2379

[www.acqualokos.com.br](http://www.acqualokos.com.br)



# ARTE QUÍMICA

## Produtos Químicos

# MEGA PROMOÇÃO

Há **10 Anos**, trabalhamos com muito amor para atender com satisfação nossos clientes.

Nosso muito obrigado pelo carinho e confiança em nosso trabalho!

**Venha Conferir**



Capa de Chuva Motoqueiro Nylon Com Gola



Capa de Chuva Motoqueiro PVC Com Gola E Bolso



Bota Baspan Superleve



Capa de Chuva PVC Forrado Amarela



Papel Higiênico Need 16 Rolos  
**R\$9,99**



Água sanitária Pure and Fresh 5Litros  
**R\$5,95**



Detergente para louça Pure and Fresh 5Litros  
**R\$11,99**



Alvejante s/cloro 5L Polibom  
**R\$9,90**



Lavanderia Mor  
**R\$79,90**



Pellets para Lareira Ecológica e Granulados para gatos  
**R\$14,49**



Polibom Lavaroupa 5 litros  
**R\$14,99**

**Pedidos pelo whats**



54. 99653-3709



54. 3261-4631

 artequimica



artequimicafarroupilha@hotmail.com

Av. 3 De Outubro, Centro N°375

# RESERVA DO PARQUE

RESIDENCIAL

SEIS CASAS DE ALTO PADRÃO NO BAIRRO DO PARQUE, EM FARROUPILHA.

AO LADO DO PARQUE DOS PINHEIROS, COM A NATUREZA A SEUS PÉS.



PRONTO PARA MORAR! PODE SER FINANCIADO!



Área aproximada: 170 m<sup>2</sup> cada.



3 dormitórios, sendo 1 suíte e 1 dormitório com sacadas.



Garagem interna para 2 carros. Possibilidade de mais 2 vagas no pátio.



Churrasqueira com bifeiteira.



Cyber Space.



Escadas de mármore e corrimão de aço inox.



Esquadrias de PVC. Nos dormitórios, vidros duplos termo acústicos. Demais ambientes, vidros de segurança laminados.



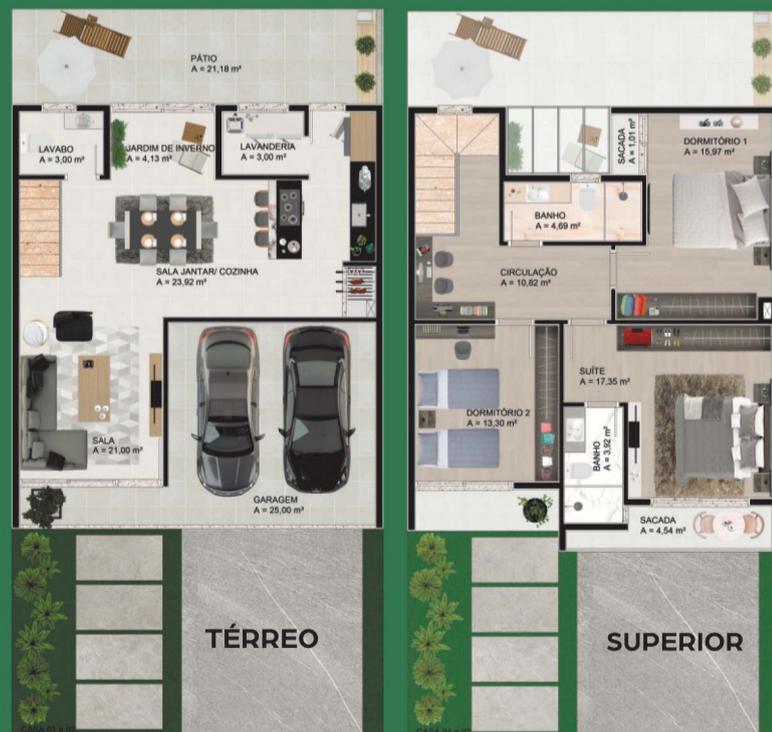
Piso inferior – porcelanato 90 cm x 90 cm.  
Piso superior – laminado.



Espera para Split.



Totalmente cercado e sistema de segurança.



# TERRENO NO CENTRO

Perfeito para construir seus sonhos  
no coração de Farroupilha



## VENDA EXCLUSIVA

Excelente localização

Um excelente terreno de 28 x 40 = **1.120 m<sup>2</sup>**,  
muito bem localizado na área central da cidade,  
na Rua Rômulo Noro, próximo à Lojas Colombo  
e ao prédio da Unimed.

**Construa seus sonhos no Centro da cidade!**



GILBERTO JASPER  
gilbertojasper@gmail.com

## A falta que a vida fará

Muita gente, como eu, nutre curiosidade por saber o que acontece depois da morte. Dúvida que atravessa gerações, gera muitos conflitos, inspira religiões e as mais diversas teses. Dia deste refleti sobre o que escreveriam a meu respeito em um obituário. Publicados em jornais, servem de homenagem, por isso só destacam as qualidades de quem se foi.

Recentemente deparei com um texto de Leandro Karnal: “Eu farei falta?” que me fez pensar. Dizer que “sim” soa pretensioso. Afirmar que “não” seria baixa autoestima. É um tema instigante que serve de exercício mental e de autocrítica.

À exceção do pagamento dos boletos - que lembram todos os meses que alguém

pensa em nós! – não exerço nenhuma função de exclusiva competência. Ajudo no sustento da casa, na proteção da minha família e exerço a solidariedade humana. São atributos obrigatórios que milhões de pessoas conservam.

Diante desta inexorável realidade, viver dignamente para ajudar é um de meus eixos no cotidiano. Perdi meu pai aos 52 anos e minha mãe com 83. Foi uma catástrofe, mas segui adiante. O passamento deles forjou de maneira ainda mais intensa os valores que tentaram legar

a mim e meus irmãos. São princípios que busco, de forma obsessiva, transmitir a meus filhos.

Além dos preceitos de decência, ética, respeito e importância do trabalho deixarei um bom seguro de vida. Afinal, saudade não paga contas. Pode parecer desumano falar assim, mas já presenciei inúmeros dramas de pós-morte de provedores que é preciso deixar relativo conforto financeiro.

Aos 61 anos, balanços de vida são inevitáveis, inconscientes. O conceito de

finitude está presente a cada despertar ao acordar saudável para enfrentar mais um dia de trabalho. Saúde, aliás, conceito cada vez mais valorizado diante de tantas tragédias próximas. À noite, refestelado em uma cama quentinha, agradeço o privilégio de chegar até aqui. Dou graças pela família, pelos amigos, pelo emprego, segurança, saúde e conforto. São conquistas que milhões almejam, mas pouquíssimos atingem por diversos fatores.

Depois de refletir sobre o tema que inspirou esta crônica - “Eu farei falta” - resolvi mudar. E pensar na falta que a vida fará. E isto tem sido combustível para seguir adiante. Com dignidade, respeito e gratidão.



SÉRGIO ALMEIDA  
sjcalmeida14@gmail.com

## O legado dos Antônios

Nos últimos dias dois amigos bem-humorados e queridos partiram para a morada celestial: padre Jorge Antônio Hudson e professor Marco Antônio Guidugli.

Eu conheci padre Jorge há alguns anos, quando dei palestra para a Diocese de Cachoeira do Sul. Anos depois, como ministro do evangelho tive a honra de fazer a cerimônia de renovação dos votos durante a comemoração das bodas de ouro do meus pais em um CTG, na capital do arroz, em parceria com o “padre gaúcho” (chamado assim por seu envolvimento com o tradicionalismo).

Padre Jorge, que era natural de Campo da Aviação, interior de Sobradinho, e atual-

mente estava na Paróquia Santo Antônio, de Cerro Branco, também era conhecido por ter adaptado o Pai Nosso, a oração que Jesus ensinou, à linguagem gaúcha: “Com licença patrão santo. Quero dar um dedo de prosa contigo. Patrão nosso da grande invernoada do céus. Santificado seja o teu nome, venha para nossa invernoada terrena. Que seja feita a tua vontade, assim nesta invernoada da terra como na invernoada do céu. Pão a

cada vivente dê todos os dias. Perdoe nossas afrontas, assim como queremos perdoar os desaforos dos que nos afrontaram, mas não nos deixe estropiar, e livre-nos do mal”.

O professor Guidugli era amigo de longa data. Conhecido por ter uma supermemória, podia ser facilmente encontrado em um banco de praça contando histórias. Em 2017, ao virar o personagem principal de meu livro infantil educativo “O esquisito da

Praça da Caixa d’Água”, chamou a atenção para seus graves problemas de saúde. E eu, durante entrevista à TV Novo Tempo, fiz a pergunta: “Será que a cidade está cuidando do Guidugli como ele realmente merece?”. Deu certo! A comunidade se mobilizou e graças a uma ação do Ministério Público, o professor aposentado recebeu atendimento médico e foi encaminhado para uma casa de repouso, o que fez com que ele vivesse seus últimos anos com dignidade.

Se na “invernoada do céu” tem CTG para celebração de missa crioula e banco de praça para contação de histórias, já sabemos o que os Antônios que passaram por aqui e deixaram seu legado estão fazendo por lá.



ODAIR MATOS  
odairmatos@live.com

## Entre sãos e necessitados

A palavra de DEUS diz que ELE dá semente ao semeador e pão ao que tem fome. Esta passagem quer dizer que cada pessoa recebe tudo quanto está disposto em seu propósito. Semente pode significar o que você quiser, pois se você se considera uma pessoa que gosta de abençoar o próximo doando alimentos, agasalhos e outros mantimentos certamente terá em abundância os mesmos para que possa estar sempre abençoando o próximo. É como contou aqui neste jornal o nosso amigo e colunista Sérgio Almeida, que costuma deixar marmitas para os catadores que moram próximos de sua rua e esses dias ganhou de presente de um deles uma lanter-

ninha que segundo o mesmo é para iluminar o seu caminho.

Existe uma frase que diz assim: “Você nunca receberá um milhão se não souber administrar”, e é verdade, pois DEUS é pai e ELE te dá aquilo que você já sabe administrar. Ou por exemplo, se seu filho aos doze anos de idade te pedir um carro de presente, mesmo tendo condições, você irá dar? É lógico que não, pois o mesmo está na

idade de ganhar roupas novas para ir para o colégio, e é desta forma que ganhamos o que necessitamos de nosso Pai lá em cima.

Estive na casa de amigos esta semana e falamos sobre qual o cuidado que DEUS tem com cada um de seus filhos? E levantamos uma questão: “será que DEUS dedica a mesma atenção a todos os filhos?” Lógico que não, ELE dedica mais de sua atenção com os que precisam. Pois é como um pai e seus

filhos, que entre sãos e necessitados, ele vai ajudar mais o que tiver a maior necessidade.

Vamos semear o que queremos multiplicar. Uma semente quando plantada, quantas da mesma nascem em um novo pé? Um milho que é jogado ao solo para que nasça uma nova espiga, quantos novos do mesmo dão para alimento? Sejamos multiplicadores da sabedoria que conquistamos ao longo dos anos, e como missão levamos ao nosso próximo o que temos nas mãos para que nosso irmão possa comer o pão e se fartar se esta for sua missão, mas espalhar mais sementes e também multiplicar se este for o seu chamado.



Eurides Sutilli 2016/2018

## EMPRESÁRIO E VEREADOR CHICO SUTILLI APOIA REGISTROS SOBRE A HISTÓRIA DO CALÇADO E DO ESPORTE AMADOR

O vereador, empresário e ex-presidente em 2016, do Sindicato Patronal das Indústrias de Calçados de Farroupilha, Eurides Sutilli, conhecido por Chico Sutilli, tem uma longa história de dedicação para a comunidade. Ele veio para Farroupilha em 1993 e desde 1994 atua no setor calçadista. É também um apaixonado pelo esporte amador, em especial o futebol. No setor calçadista é um incentivador e apoiador de muitas iniciativas do segmento, atuando como fornecedor e também na produção de diferentes linhas de produto. Sempre defendeu e segue defendendo com entusiasmo a importância do setor calçadista para a economia do município.

No esporte, em especial antes da pandemia, Chico Sutilli estava sempre mobilizando times e atletas. E acredita e defende o esporte pela sua importância para a integração das famílias e das comunidades.

Agora no ano em que o Jornal O Farroupilha está completando 40 anos, o vereador e empresário, participando apoiando um espaço semanal no jornal que vai registrar histórias do setor calçadista e também muitas iniciativas e equipes de diferentes períodos do nosso esporte amador.



Boas lembranças de 1994, quando o Saturno de Caravaggio sagrou-se Bicampeão municipal do campeonato municipal na categoria Master. Os craques do time em pose histórica, tendo ao fundo, o Ginásio do Saturno ainda em obras.

SEXTA-FEIRA 09 DE JULHO DE 2021	SÁBADO 10/07	DOMINGO 11/07	SEGUNDA 12/07	TERÇA 13/07	QUARTA 14/07	QUINTA 15/07
 <b>Sol</b>	 <b>Sol</b>	 <b>Sol</b>	 <b>Sol com algumas nuvens</b>	 <b>Sol com algumas nuvens</b>	 <b>Pancadas de chuva</b>	 <b>Pancadas de chuva</b>
 <b>Lua Nova</b>	Máx: 21° Mín: 9°	Máx: 21° Mín: 8°	Máx: 21° Mín: 9°	Máx: 22° Mín: 12°	Máx: 22° Mín: 13°	Máx: 21° Mín: 13°



Conecte-se COM A CICS!

(54) 3261 3460  
(54) 9 9122 5160

Rua da República, 425 | Sala 601

 /CICSFarroupilhaRS

 @cicsfarroupilha

[www.cicsfarroupilha.com.br](http://www.cicsfarroupilha.com.br)

RESERVA de salas

A CICS dispõe de salas para treinamentos e reuniões com recursos audiovisuais, para empresas associadas.

AGENDE SEU HORÁRIO:

| WhatsApp: (54) 9 9122 5160  
| (54) 3261 3460  
| administrativo@cicsfarroupilha.com.br

Certificado DIGITAL

FAÇA SEU CERTIFICADO DIGITAL COM A CICS!

Garantia de segurança nas transações realizadas na Internet, permitindo o reconhecimento do autor de forma segura e inequívoca.

-  ECONOMIA DE TEMPO E REDUÇÃO DE CUSTOS
-  VALIDADE JURÍDICA
-  AGILIDADE NAS TRANSAÇÕES

FALE CONOSCO:

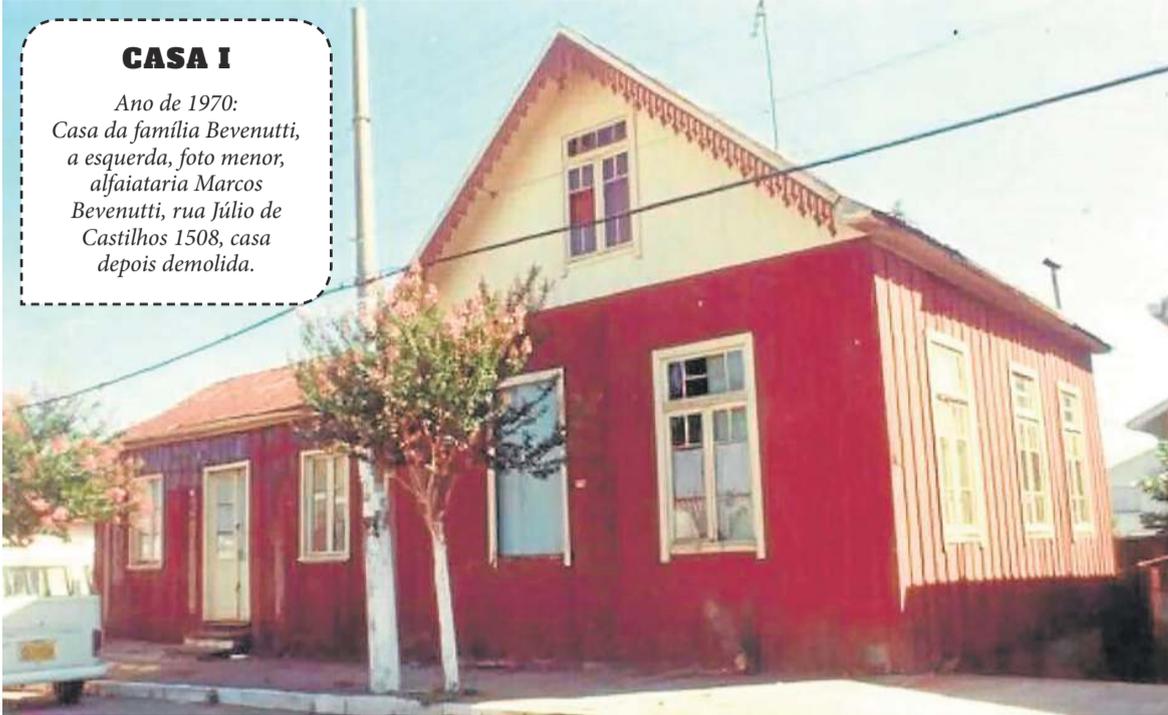
| WhatsApp: (54) 9 9122 5160  
| (54) 3261 3460  
| administrativo@cicsfarroupilha.com.br

# FARROUPILHA: outros tempos

FATOS E FOTOS: Mauricio Amado Costa

## CASA I

Ano de 1970:  
Casa da família Bevenutti,  
a esquerda, foto menor,  
alfaiataria Marcos  
Bevenutti, rua Júlio de  
Castilhos 1508, casa  
depois demolida.



## CASA II

Ano de 1990:  
Casa de João Carlos  
e Laura Amado, rua  
Júlio de Castilhos  
1508. No local  
hoje situa-se o  
Posto de  
Combustíveis  
Bevenutti



## RESGATES DA IMPRENSA FARROUPILHENSE

Compilação de notícias de jornais do município em outras épocas



O FARROUPILHA  
Edição de 26 de abril de 1991

**PESQUISA**  
LUIZ. C. R. GOMES  
ruschel\_gomes@hotmail.com



# HÁ 30 ANOS

EDIÇÃO DE 21 DE JUNHO DE 1991

## ARRECAÇÃO DO ICMS CRESCE 31% EM MAIO NO MUNICÍPIO

Farroupilha arrecadou 953 milhões de cruzeiros com o ICMS (Impos-to Sobre Circulação de Mercadoria e Serviço) no mês de maio o que correspondente a 1,7% do total estadual. Em relação ao mês de abril a arrecadação subiu 31% em valores nominais



## CONVÊNIO ENTRE CICS

O presidente da Câmara e Indústria Comércio e Serviços (CICS), Ade-lino Miotti e o representante da Compagnie Delle Opere, Stafano Fa-brini (foto) assinaram convênio esta semana, que permitirá um inter-câmbio entre empresários locais, italianos e o restante da Europa.

## SEPARAÇÃO

Moradores das comunidades de Vila Rica e Sertorina manifestaram-se contra um possível desmembramento destas localidades do 3º distrito de Farroupilha e a anexação aos municípios de Garibaldi e Bento Gonçalves.

## ESPORTES EM ALTA NA CIDADE

Campeonatos de futebol municipal da categoria sênior, estadual nas categorias júnior, juvenil. Futebol de salão, campeonato do SESI. Competições de kart, automobilismo com o rally, Forma 200, são as atividades esportivas envolvendo a cidade.

## CÂMARA TERÁ DUAS SESSÕES POR SEMANA

A partir da próxima semana, a Câmara de Vereadores passará a realizar duas sessões semanais - segunda e quinta-feira - essa medida durará até a aprovação do Plano Diretor.

## CICS FAZ SUGESTÕES AO NOVO PLANO DIRETOR DA CIDADE

Diretores da Câmara de Indústria e Comércio e Serviço, estiveram na Câmara de Vereadores com sugestões ao Plano Diretor.

## LÍDER COMUNITÁRIO, FUNDADOR DA GRENDENE, FALECE AOS 90 ANOS

Após longa enfermidade, faleceu sábado (15), nesta cidade, o líder comunitário, político e empresário Pedro Grendene aos 90 anos de idade. Ao longo de toda vida teve um papel destacado atuação junto à comunidade farroupilhense, em todos os aspectos, deixando uma longa folha de serviços prestados ao município.

## CONGRESSO DA ADJORI EM FARROUPILHA TEM DATA DEFINIDA

O trigésimo congresso ADJORI (Associação dos Diretores de Jornais do Interior) a ser realizado em Farroupilha já tem sua data definida. Será nos dias 30 de abril, 1, 2, 3, de maio. A partir de agora inicia-se a mobilização para organizar o evento, para marcar os 30 anos da entidade, adquirindo caráter de maior importância.



# Construfar

50 ANOS

O passado, o presente e o futuro das obras que transformam a nossa cidade tem a assinatura da Construfar

Eng. Civil Fernando Oscar Fanton  
CREA: 32.915

Eng. Civil Vitor Hugo Buseti  
CREA: 32.914

Eng. Civil Rafael Buseti  
CREA: 216.369

Arq. Urb. Viviane Lazzari  
CAU:73.320-2

Arq. Urb. Kellen Tres  
CAU: A136.402-2

A partir do dia 12 de julho,  
**Vacina  
contra a  
Gripe**

para pessoas com  
**50 anos  
ou mais**  
e grupos prioritários

Procure um Posto de Saúde e faça  
sua vacina contra a influenza.



## LOCAIS:

Posto de Saúde Central  
Posto de Saúde São José  
Posto de Saúde 1º de Maio  
Posto de Saúde Medianeira  
Posto de Saúde América  
Posto de Saúde Cinquentenário  
Posto de Saúde Cruzeiro  
Posto de Saúde Monte Pasqual  
(segundas a sextas-feiras)  
Posto de Saúde Belvedere  
(segundas, terças e quartas-feiras)  
Posto de Saúde Vila Esperança  
(quintas-feiras)  
Posto de Saúde Burati  
(sextas-feiras)

## HORÁRIOS:

8h às 11h e  
das 13h às 16h30min