



LOJAS COLOMBO S/A

COMÉRCIO DE UTILIDADES DOMÉSTICAS

CNPJ sob nº 89.848.543/0001-77 | NIRE nº 43300014541

Farroupilha - RS



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

SENHORES ACIONISTAS:
Apresentamos as Demonstrações Contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes, conforme disposições legais e estatutárias.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO
O ano de 2022 se revelou abundante em fatos e desafios que impactaram o cenário econômico-social no país e no mundo. O varejo brasileiro, historicamente sensível às flutuações do mercado, sofreu com a instabilidade causada pela deflagração da guerra na Europa e seus reflexos sobre uma economia mundial já combatida pela recente pandemia. Elevação nas taxas de juros e inflação estiveram presentes também em países desenvolvidos. No Brasil, este cenário recebeu reforços políticos, registrando a campanha/eleição mais disputada das últimas décadas. Como resultado, protestos, paralisações e um clima de incertezas. Isso fragilizou a economia e afetou a confiança dos consumidores. Nem mesmo a Copa do Mundo conseguiu aplacar a tensão, tendo seu brilho ofuscado por preocupações diversas.

Superando estas e outras adversidades, nossa empresa trafegou na contramão do mercado. Realizamos importantes investimentos em estrutura física, tecnológica, processual, expansão e pessoas e, ainda, encerramos o ano com crescimento de 4,57% na receita bruta com vendas, neste quesito, obtivemos os maiores faturamentos da história da companhia nos meses de novembro e dezembro. Apresentamos um EBITDA de R\$ 52.486 milhões e um lucro de R\$ 4.687 milhões. Todos os investimentos foram realizados de maneira planejada e estruturada, com foco na sustentação de caixa, redução dos custos, melhoria contínua nos

processos e gestão nas negociações com fornecedores.

O plano de expansão da rede, desenhado para navegar pelas oportunidades em mercados onde nossa marca detém força e credibilidade, focou no formato de lojas físicas. Foram abertas 31 lojas nos 3 estados do sul do país, agregando valor ao relacionamento e experiência de compra com comunidades de pequenos centros. Além disso, revitalizamos e qualificamos mais de 70 lojas já existentes. No *e-commerce*, foi um ano para fortalecer a política de *marketplace*, revendo sellers, ampliando parcerias e buscando rentabilidade. E os investimentos não se limitaram a isso. Promovemos melhorias nos ambientes de trabalho, com reformas estruturais, trocas de equipamentos, mobiliários e ampliação de espaços de convivência. O objetivo foi evoluir na relação com os diversos públicos, preservando nossa essência: servir pessoas. Comparativamente ao exercício anterior, destacamos os seguintes indicadores da Companhia:

	2022	2021	Variação
Receita Bruta (ano)	1.937.000	1.834.520	5,59%
Lucro líquido (ano)	4.687	65.701	-92,87%
Estoques (em dezembro)	297.015	294.866	0,73%
Empréstimos e financiamentos (em dezembro)	118.577	118.937	1,84%
Resultado financeiro	(14.671)	(8.561)	71,83%
EBTDA	52.486	72.456	-27,56%
Despesas gerais e administrativas (ano)	(199.852)	(206.813)	-3,37%

Todos os movimentos realizados contribuíram para o fortalecimento de nossa marca. Tradicionais pesquisas de mercado comprovam nosso favoritismo e em 2022 não foi diferente.

Pela 24ª vez consecutiva, tivemos o orgulho de receber o Prêmio Marcas de Quem Decide, na categoria de Loja de Móveis e Eletrodomésticos, e o título de Grande Marca Gaúcha do Ano 2022, conferidos pelo Jornal do Comércio.

Segundo compilação da revista Amanhã, figuramos no ranking das 50 maiores empresas do RS e uma das 500 maiores do sul do país, outro grande motivo de orgulho, pois evidencia nossa responsabilidade social. Encerramos o ano com mais de 4.000 colaboradores diretos e milhares de indiretos, ratificando nosso compromisso com a sociedade. Ainda sob a agenda ESG (Environment, Social, Governance), movimentos imprescindíveis são realizados permanentemente. Mantendo uma estrutura robusta de compliance, atuamos com a Auditoria externa KPMG, referência no mercado, com participação ativa do Conselho de Administração formado por conselheiros internos e externos.

Em 2023, seguiremos avançando. Nosso planejamento está pautado em expansão ordenada, aproveitando oportunidades de mercado, otimização da estrutura instalada e crescimento orgânico. O fortalecimento dos multicanais de venda seguirá sendo prioridade, atendendo a nosso propósito de levar conveniência e soluções a nossos clientes.

Agradecemos a nossos colaboradores, clientes, acionistas, fornecedores e instituições financeiras, que contribuíram com nossa trajetória de crescimento, e assumimos o compromisso de participar ativamente do desenvolvimento de comunidades prósperas e sustentáveis, nos mercados onde atuamos.

Farroupilha, 31 de março de 2023.

A ADMINISTRAÇÃO

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

ATIVO						PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO											
ATIVO	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado			Nota Explicativa	Controladora		Consolidado							
		2022	2021	2022	2021			2022	2021	2022	2021						
Circulante																	
Caixa e equivalentes de caixa.....	5	39.002	6.767	48.036	47.523	Circulante											
Aplicações financeiras.....	5.1	-	-	75.000	-	Fornecedores e outras obrigações.....		328.996	210.003	366.137	217.109						
Contas a receber de clientes.....	6	372.985	273.222	964.179	717.298	Empréstimos e financiamentos.....	15	68.075	87.518	615.461	553.919						
Estoques.....	7	297.015	294.866	297.015	294.864	Arrendamentos a pagar.....	13	29.805	33.224	29.805	33.224						
Impostos a recuperar.....	8	44.815	51.119	45.226	51.708	Salários e encargos sociais.....		32.842	30.487	33.402	31.606						
Imposto de renda e contribuição social corrente.....	8	20.203	3.210	33.361	3.210	Imposto de renda e contribuição social corrente.....		10.157	53	10.157	53						
Dividendos a receber.....	10	-	5.412	-	-	Impostos, taxas e contribuições.....	17	33.976	29.011	33.977	29.676						
Outras contas a receber.....		53.710	30.432	77.979	41.643	Tributos parcelados.....	18	18.319	13.953	18.319	21.142						
Total Ativo Circulante.....		827.730	665.028	1.540.795	1.156.246	Débitos com partes relacionadas.....	14	21.169	10.783	21.169	10.783						
Não circulante																	
Depósitos judiciais.....	16	22.821	19.467	23.271	19.617	Dividendos propostos.....		622	15.436	622	15.436						
Créditos com partes relacionadas.....	10	6.926	8.333	536	390	Outros passivos.....		54.500	51.986	78.429	85.959						
Contas a receber de clientes.....	6	5.287	-	249.710	244.423	Total do passivo circulante.....		598.462	482.454	1.207.479	998.907						
Imposto de renda e contribuição social diferidos.....	9	14.818	1.252	59.373	34.720	Não circulante											
Impostos a Recuperar.....	8	150.611	177.319	150.611	177.319	Empréstimos e financiamentos.....	15	50.502	28.917	337.613	165.624						
Total do realizável a longo prazo.....		200.463	206.371	483.501	476.469	Imposto de renda e contribuição social diferidos.....		-	-	14.829	16.761						
Investimentos																	
Investimentos em controladas.....	10	169.082	186.849	-	-	Arrendamentos a pagar.....	13	46.760	63.869	46.760	63.869						
Outros.....	1	1.603	1.603	1.603	1.603	Tributos parcelados.....	18	18.229	21.466	31.385	28.713						
Intangível.....	11	12.104	11.005	102.194	109.874	Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas.....	16	17.174	13.503	27.313	26.065						
Direito de uso de arrendamentos.....	13	70.470	89.315	70.470	89.315	Total passivo não circulante.....		132.664	127.755	457.900	301.032						
Imobilizado.....	12	75.975	70.674	93.117	87.068	Total do passivo.....		731.126	610.209	1.665.379	1.299.939						
Total Ativo Não Circulante.....		528.095	565.817	749.283	764.329	Patrimônio líquido											
Total do ativo.....		1.355.825	1.230.845	2.290.078	1.920.575	Capital social.....	19	190.000	190.000	190.000	190.000						
												Reservas de lucros.....	19	434.699	430.636	434.699	430.636
												Total do patrimônio líquido.....		624.699	620.636	624.699	620.636
												Total do passivo e patrimônio líquido.....		1.355.825	1.230.845	2.290.078	1.920.575
												As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.					

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
	Explicativa	2022	2021	2022	2021
OPERACÕES					
Receita operacional líquida.....	21	1.542.995	1.531.431	1.823.557	1.729.108
Custo das mercadorias vendidas, da intermediação financeira e dos serviços prestados.....	22	(1.075.588)	(1.098.032)	(1.075.588)	(1.098.032)
Lucro bruto.....		467.407	433.399	747.969	631.076
Despesas com vendas.....	23	(269.575)	(240.083)	(343.152)	(274.028)
Despesas gerais e administrativas.....	23	(197.810)	(203.696)	(311.929)	(268.424)
Perdas em créditos, líquidas.....		(964)	(1.917)	(95.468)	(65.385)
Outros ganhos, líquidos.....	25	6.869	14.619	7.514	17.811
Resultado de equivalência patrimonial.....	10	(4.887)	16.879	-	-
		(466.367)	(414.198)	(743.035)	(590.026)
Lucro operacional antes do resultado financeiro.....		1.040	19.201	4.933	41.050
Despesas financeiras.....		(31.807)	(20.335)	(34.119)	(22.264)
Receitas financeiras.....		17.135	11.774	17.197	11.797
Resultado financeiro, líquido.....	24	(14.671)	(8.561)	(16.922)	(10.467)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social.....	26	(1.152)	10.640	(11.989)	30.583
Imposto de renda e contribuição social corrente.....	24	4.752	(11.919)	(7.978)	(42.660)
Imposto de renda e contribuição social diferidos.....	9	13.566	66.980	24.653	77.778
Lucro líquido do exercício.....		4.687	65.701	4.687	65.701
Lucro por ação (básico e diluído) durante o exercício (expresso em R\$ por ação).....	20	-	-	1,33	19,19

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Lucro líquido do exercício.....	4.687	67.532	4.687	67.532
Outros resultados abrangentes.....	-	-	-	-
Resultado abrangente total do exercício.....	4.687	67.532	4.687	67.532

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Nota Explicativa	Reserva de lucros		Reserva para compra de ações		Retenção de Lucros	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
		Capital social	Incentivos Fiscais	Legal	Para futuro aumento			
Em 01 de janeiro de 2021.....		190.000	6.715	21.128	104.000	19.000	194.062	541.905
Lucro líquido do exercício.....		-	-	-	-	-	65.701	65.701
Destinações:								
Dividendos complementares.....		-	-	-	-	-	-	-
Reversão de Dividendos.....		-	-	-	28.466	-	-	28.466
Reserva legal.....	21	-	-	3.285	-	-	(3.285)	-
Subvenção para investimento.....	16 b	-	669	-	-	-	(669)	-
Dividendos mínimos obrigatórios.....		-	-	-	-	-	(15.436)	(15.436)
Transferência para reservas de lucros.....		-	-	-	-	46.311	(46.311)	-
Em 31 de dezembro de 2021.....		190.000	7.384	24.413	132.466	19.000	240.373	620.636
Lucro líquido do exercício.....		-	-	-	-	-	4.687	4.687
Destinações:								
Reversão de Dividendos.....		-	-	-	-	-	-	-
Reserva legal.....	21	-	-	234	-	-	(234)	-
Subvenção para investimento.....	16 b	-	1.965	-	-	-	(1.965)	-
Dividendos mínimos obrigatórios.....		-	-	-	-	-	(624)	(624)
Transferência para reservas de lucros.....		-	-	-	-	1.864	(1.864)	-
Em 31 de dezembro de 2022.....		190.000	9.349	24.647	132.466	19.000	242.237	624.699

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS (Em milhares de reais exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL
A Lojas Colombo S.A. - Comércio de Utilidades Domésticas e suas empresas controladas e controladas em conjunto ("Companhia" ou "Lojas Colombo") é uma sociedade anônima fechada sediada na Rua José Achilles Colombo São Roque, 50, Farroupilha (RS), com atuação nos Estados da Região Sul, cujo acionista principal e controladora é a AR Colombo S.A. Administração e Participações, com participação de 97,57243%. A Companhia tem por objeto o comércio de produtos eletrodomésticos, móveis em geral, produtos pet, pneus e peças automotivas e a participação em outras empresas cujos objetivos são operações de crédito e de seguros aos produtos comercializados, como atividades complementares e assessorias ao negócio principal. A Companhia realiza vendas utilizando-se a modalidade de financiamento Crédito Direto ao Consumidor (CDC), o qual é substancialmente operado pela Crediare S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento, bem como operações com cartão de crédito. As partes relacionadas abaixo mencionadas possuem as seguintes razões sociais e podem ser identificadas nessas demonstrações financeiras pelas seguintes denominações:
• A.R. Colombo Administração e Participações S.A. ("A.R. Colombo")
• Colmagi Atacadista S.A. ("Colmagi")
• Correfar Corretora de Seguros S.A. ("Correfar")
• Crediare S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento ("Crediare")
• Farroupilha Administradora de Consórcios Ltda. ("Consórcio Farroupilha")
• Josema Administração e Participação S.A. ("Josema")
• Colombo Motos S.A. ("Colombo Motos")
• Feirão de Móveis Ltda. ("Feirão de Móveis")
a. Combinação de negócios – Aquisição de controlada - 2021 - Combinações de negócio são registradas utilizando o método de aquisição quando o controle é transferido para a Companhia. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação

transferida, que é avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida. Para cada combinação de negócio, a adquirente deve mensurar a participação de não controladores na adquirida pelo valor justo ou com base na sua participação nos ativos líquidos identificados na adquirida. Custos diretamente atribuíveis à aquisição são contabilizados como despesa quando incorridos. A contraprestação transferida não inclui montantes referentes ao pagamento de relações pré existentes. Esses montantes são geralmente reconhecidos no resultado do exercício. Qualquer contraprestação contingente a pagar é mensurada pelo seu valor justo na data de aquisição. Se a contraprestação contingente é classificada como instrumento patrimonial, então ela não é remensurada e a liquidação é registrada dentro do patrimônio líquido. As demais contraprestações contingentes são remensuradas ao valor justo em cada data de relatório e as alterações subsequentes ao valor justo são registradas no resultado do exercício. Inicialmente, o ágio é mensurado como sendo o excedente da contraprestação transferida em relação aos ativos líquidos adquiridos (ativos identificáveis adquiridos, líquidos e os passivos assumidos). Se a contraprestação for menor que o valor justo dos ativos líquidos adquiridos, a diferença deverá ser reconhecida como ganho na demonstração do resultado. Após o reconhecimento inicial, o ágio é mensurado pelo custo, deduzido de quaisquer perdas acumuladas do valor recuperável. Para fins de teste do valor recuperável, o ágio adquirido em uma combinação de negócios é, a partir da data de aquisição, alocado a cada uma das unidades geradoras de caixa da Companhia que se espera que sejam beneficiadas pelas sinergias da combinação, independentemente de outros ativos ou passivos da adquirida ser atribuídos a estas unidades. Em 1º de outubro de 2021, Lojas Colombo S.A. adquiriu 100% das quotas da Feirão de Móveis Ltda. (Feirão de Móveis), obtendo, na mesma data, o controle da empresa. Ela tem como atividade o comércio varejista de móveis, eletrodomésticos, equipamentos de áudio e vídeo, serviços de transporte rodoviário de mercadorias, dentre outras atividades. A Feirão de Móveis foi adquirida mediante estratégia da Companhia de expandir nos Estados de Santa Catarina e Paraná. A aquisição da Feirão de Móveis permite à Companhia a oportunidade de expansão imediata com mais de 60 pontos de venda nos estados de SC e PR, além da utilização do Centro de Distribuição localizado em Palhoça SC, o que possibilita uma redução de custos com logística e melhor

Prejuízo / Lucro do exercício	Quantidade total de ações / cotas	Participações diretas %	Saldo do investimento	Efeito sobre o lucro sobre o lucro da controlada	Dividendos propostos
(412)	35.003	100	138.596	(2)	
22.788	35.003	100	161.945	22.738	5.412
Prejuízo do exercício	Quantidade total de ações / cotas	Participações diretas %	Saldo do investimento	Efeito sobre o lucro sobre o lucro da controlada	Dividendos propostos
(2.433)	30.000	100	30.486	(4.475)	
(1.044)	30.000	100	24.904	(1.044)	

sobre investimentos							
Social	Patrimônio	(Prejuízo) /	Quantidade	Participações	Saldo do	Efeito	Dividendos
Realizado	Líquido	Lucro do	total de	direta %	investimento	sobre o lucro	propostos
10.000,00	138.596	exercício	ações / cotas	100	138.596	da controlada	
104.000	161.945	(412)	35.003,000	100	35.003,000	35.003,000	5.412
Capital		27.788	35.003,000	100	161.945	27.788	
Social	Patrimônio	Prejuízo do	Quantidade	Participações	Saldo do	Efeito	Dividendos
Realizado	Líquido	exercício	total de	direta %	investimento	sobre o lucro	propostos
31.893	(1.468)	(2.433)	ações / cotas	100	30.486	da controlada	
21.836	(9.092)	(1.044)	30.000	100	24.904	(4.475)	
			30.000	100		(1.044)	

Feirão de Móveis	166.703	22.788	(5.910)	(5.412)
	9.077	-	-	-
	21.737	-	-	-
	(5.910)	-	-	-

-	4.486	11. INTANGÍVEL			
-	(26.600)	a. Composição do saldo		Controladora	
<u>24.904</u>	<u>161.945</u>			Direito de	
10.057			Software	utilização	
(4.887)	412		<u>adquiridos</u>	<u>de imóveis</u>	<u>Total</u>
	(22.936)	Em 31 de dezembro de 2021			
<u>30.074</u>	<u>139.421</u>	Custo total.....	43.329	4.294	47.623
		Amortização acumulada.....	(32.327)	(4.291)	(36.618)

Saldo contábil, líquido		11.002	3	11.005
Saldo inicial em 1º de janeiro de 2022				
Aquisições		7.652	-	7.652
Alienções		(336)	-	(336)
Amortizações		(6.214)	(3)	(6.217)
Saldo contábil, líquido		12.104		12.104
Em 31 de dezembro de 2022				
Custo total		50.645	4.294	54.939
Amortização acumulada		(38.541)	(4.294)	(42.835)
Saldo contábil, líquido		12.104		12.104
Taxas médias anuais de amortização - %		27,08		27,08

Participação - %				
2022	2021			
100	100	Adições.....	7.652	-
100	100	Alienacões.....	(336)	(336)
100	100	Amortizações.....	(6.214)	(6.217)
100	100	Saldo contábil, líquido	12.104	12.104
		Em 31 de dezembro de 2022		
		Custo total.....	50.645	4.294
		Amortização acumulada.....	(38.541)	(4.294)
		Saldo contábil, líquido	12.104	12.104
		Taxas médias anuais de amortização - %.....	27,08	27,08

4. Outras informações sobre investimentos: *17/06/2004*. A *Essema*, constituída de acordo com deliberação do Conselho de Administração da Companhia, é uma empresa de capital fechado, que desenvolve atividades de participações no capital de outras sociedades, com

	Consolidado										
	Crédito pessoal sem consignação	Crédito pessoal consignado	Cartão de crédito	Crédito direito ao consumidor	Ágio	Marca "Feirão de Móveis"	Acordo de não competição	Reaquisição do contrato de exclusividade	Software adquiridos	Direito de utilização de imóveis	Total
Saldo inicial em 1º de janeiro de 2021	2.163	10.119	16.447	23.226	20.878	-	-	3.210	13.644	14	89.701
Aquisições.....	-	-	-	-	-	-	-	-	4.819	-	4.819
Aquisição de controle (Nota 1.b).....	-	-	-	-	27.007	4.068	893	-	-	-	31.968
Amortizações aquisições.....	(372)	(929)	(2.102)	(3.990)	(339)	(339)	(45)	-	(4.529)	-	(12.306)
Amortização.....	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.298)	(11)	(4.309)
Saldo contábil, líquido.....	1.791	9.190	14.345	19.236	47.885	3.729	848	3.210	9.636	3	109.874
Em 31 de dezembro de 2021											
Custo total.....	2.226	10.276	16.809	23.910	47.885	4.068	893	3.210	46.758	4.294	158.696
Amortização acumulada.....	(435)	(1.086)	(2.464)	(3.674)	-	(339)	(45)	-	(37.122)	(4.291)	(51.525)
Saldo contábil, líquido.....	1.791	9.190	14.345	19.236	47.885	3.729	848	3.210	9.636	3	109.874
Saldo inicial em 1º de janeiro de 2022	1.791	9.190	14.345	19.236	47.885	3.729	848	3.210	9.636	3	109.873
Aquisições.....	-	-	-	-	-	-	-	-	9.219	-	9.219
Amortizações aquisições.....	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.267)	-	(3.267)
Amortização.....	(371)	(925)	(2.101)	(3.985)	-	(1.356)	(179)	-	(4.712)	(3)	(13.632)
Saldo contábil, líquido.....	1.420	8.265	12.244	15.251	47.885	2.373	669	3.210	10.876	-	102.193
Em 31 de dezembro de 2022											
Custo total.....	2.226	10.276	16.809	23.910	47.885	4.068	893	3.210	55.977	4.294	169.548
Amortização acumulada.....	(806)	(2.011)	(4.565)	(8.659)	-	(1.695)	(224)	-	(45.101)	(4.293)	(67.354)
Saldo contábil, líquido.....	1.420	8.265	12.244	15.251	47.885	2.373	669	3.210	10.876	-	102.194

12. IMOBILIZADO
a. Composição do saldo

Amortizações aquisições		
Amortização	(371)	
Saldo contábil, líquido	1.420	
Em 31 de dezembro de 2022		
Custo total	2.226	1
Amortização acumulada	(806)	(
Saldo contábil, líquido	1.420	

12. IMOBILIZADO

a. Composição do saldo

Saldo inicial em 1º de janeiro de 2021

Aquisições

Alienações

Depreciações

Saldo contábil líquido

Saldo contábil, líquido.....
Em 31 de dezembro de 2021.....
Custo total.....
Depreciação acumulada.....
Saldo contábil, líquido total.....
Saldo ajuste ao valor de recuperação ("impairment") em 31.....
Saldo contábil, líquido.....
Saldo inicial em 1º de janeiro de 2022.....

Aquisições.....
Alienações.....
Mudança prazo depreciação.....
Depreciações.....
Saldo contábil, líquido.....

Em 31 de dezembro de 2022

Custo total	
Depreciação acumulada	
Saldo contábil, líquido total	
Saldo ajuste ao valor de recuperação ("impairment") em	
Saldo contábil, líquido	

Saldo contábil líquido de depreciação: R\$.....

Taxas médias anuais de depreciação - %.....

Saldo inicial em 1º de janeiro de 2021	
Aquisições.....	
Aquisição de controle (Nota 1.a).....	
Alienações	
Depreciações	

Depreciações

Saldo contábil, líquido	.....
Em 31 de dezembro de 2021	.....
Custo total	.....
Depreciação acumulada	.....
Saldo contábil, líquido total	.....
Saldo ajuste ao valor de recuperação ("impairment")	.....
em 31 de dezembro de 2021	.....
Saldo contábil, líquido	.....
Saldo inicial em 1º de janeiro de 2022	.....
Aquisições	.....
Aquisição de controle (Nota 1.a)	.....
Alienações	.....

Mudança prazo depreciação.....
Depreciações.....
Saldo contábil, líquido.....
Em 31 de dezembro de 2022

Custo total.....	
Depreciação acumulada.....	
Saldo contábil, líquido total.....	
Saldo ajuste ao valor de recuperação ("impairment") em 31 de dezembro de 2022.....	
Saldo contábil, líquido.....	
Taxas médias anuais de depreciação.....%	
13. OPERAÇÕES DE ARRENDAMENTO	
Direito de uso de arrendamentos.....	
	Controladora
	Período de depreciação
Arrendamento de Prédios.....	Até 2026
Arrendamento de Prédios.....	Até 2030
	Saldo em 31 de dezembro de 2022

e Consolidado		Valor	Valores não		Juros	Saldo passivo de
Custo	Depreciação	líquido	debitados	embutidos		arrendamentos
107.331	(60.534)	46.797	22.775	(4.033)		18.742
27.418	(3.745)	23.673	17.750	(2.216)		15.534
2 134.749	(64.279)	70.470	10.662	(828)		9.834
			2.760	(111)		2.649

Saldo em 31 de dezembro de 2021	3
Adições	(6)
Baixa	(6)
Juros provisionados	3
Juros pagos	(24)
Transferências	3
Pagamentos	(24)
Total	29

Saldo em 31 de dezembro de 2021	3
Adições	(6)
Baixa	(6)
Juros provisionados	3
Juros pagos	(24)
Transferências	3
Pagamentos	(24)
Total	29

a seguir:			Total.....53.947(7.188)46.760						
Controladora e Consolidado			14. PARTES RELACIONADAS - Transações e saldos						
60.481									
47.599			2022						
25.293			2021						
(13.788)									
(30.280)									
89.315									
28.855									
(15.589)									
(32.111)									
70.470									
Controladora e Consolidado									
Credenciado	Não Circulante	Total	Credenciado	Colombo	A.R Farroupilha	Consortio Colmagi	Pessoas físicas	Total	Total
3.223	63.870	97.093	-	-	-	-	-	-	-
2.552	17.917	20.469	-	-	-	-	-	-	-
2.215	(10.107)	(16.322)	-	-	-	-	-	-	-
2.966	5.420	8.387	-	-	-	-	-	-	-
(8.827)	(30.340)	(8.827)	-	-	-	-	-	-	-
0.340			-	-	-	-	-	-	-
(2.344)		(24.234)	-	-	-	-	-	-	-
8.805	46.760	76.566	-	-	-	-	-	-	-
As despesas administrativas das operações realizadas com a Credenciada e a Consortio Farroupilha referem-se, principalmente, a despesas de natureza corporativa e de infraestrutura.									

CONTINUAÇÃO >>>

Lojas Colombo S/A Comércio de Utilidades Domésticas

CNPJ sob nº 89.848.543/0001-77 | NIRE nº 43300014541

Colombo

Not. nº

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS (Em milhares de reais exceto quando indicado de outra forma)

operacional, apuradas pelo valor de custo, sem adição de margem de lucro, de acordo com a efetiva utilização destes recursos pelas Instituições. As contas a pagar de partes relacionadas são, principalmente, decorrentes de operações passivas de recebimentos de CDC e aluguéis de lojas e não estão sujeitas a juros e a prazos de vencimentos determinados.

15. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Circulante	68.075	87.518	615.461	553.919
Capital de giro (0,66% a.m.)	-	-	-	-
Total	68.075	87.518	615.461	553.919
Não circulante	-	-	280.347	-
Debêntures	-	-	-	-
Empréstimos	50.502	28.917	57.266	165.624
Total	50.502	28.917	337.613	165.624
Total de empréstimos	118.577	116.435	953.074	719.543
b. Obrigações por Operações Vinculadas a Cessão - Em abril de 2022, a subsidiária Crediare S.A realizou a cessão de direitos creditórios para securitização e emissão de uma debênture financeira, lastreada em direitos creditórios de recebíveis do consignado INSS no valor total de R\$ 300.000.				
Cessão de Direitos Creditórios				
Créditos Vinculados a Cessão				
Empréstimos Lastreados (a)				
Despesas e Juros Remuneratórios (b)				
Amortizações				
Liquidações Antecipadas (c)				
Liquidações Financeiras (c)				
Outras				
Saldo em 31/12/2022				
a) Valor referente ao total de operações, com os direitos creditórios cedidos para o lastro da debênture financeira; b) Despesas de juros remuneratórios da operação, conforme cláusula remuneratória de CDI + 1,95% a.a. e demais despesas de manutenção da operação; c) Liquidações das operações lastreadas, repassadas para a Securitizadora.				
a. Os vencimentos dos empréstimos e financiamentos não circulantes apresentam a seguinte composição				
	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Ano de vencimento	2022	2021	2022	2021
2024	37.302	25.821	324.412	158.742
2025	13.100	3.095	13.101	6.882
2026	100	-	100	-
Total	50.502	28.916	337.613	165.624
b. Abaixo informações complementares do fluxo de caixa das atividades de financiamento				
	Controladora			
	Empréstimos e	Arrendamentos	Total	
	Financiamentos	financeiros		
Saldo em 31 de dezembro de 2021	116.435	97.093	213.528	
Alterações de caixa	(15.355)	(33.061)	(48.416)	
Pagamento de atividades de financiamento	(89.005)	(24.234)	(113.239)	
Captação de empréstimos	90.237	-	90.237	
Juros pagos	(16.587)	(8.827)	(25.414)	
Alterações que não afetam caixa	17.497	12.533	30.030	
Mensuração de novos Contratos - CPC 06 (R2)	-	20.469	20.469	
Baixa/ cancelamentos	-	(16.322)	(16.322)	
Apropriação de Juros	17.497	8.387	25.884	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	118.577	76.565	195.142	
* Inclui os contratos da Feirão, que após aquisição foram aditados para a Lojas Colombo.				
	Consolidado			
	Empréstimos e	Arrendamentos	Total	
	Financiamentos	financeiros		
Saldo em 31 de dezembro de 2021	719.543	97.093	816.636	
Alterações de caixa	80.812	(33.061)	30.233	
Pagamento de atividades de financiamento	(300.476)	(24.234)	(324.366)	
Captação de empréstimos	527.299	-	527.299	
Juros pagos	(146.011)	(8.827)	(154.700)	
Alterações que não afetam caixa	45.390	12.533	57.923	
Mensuração de novos Contratos - CPC 06 (R2)	-	20.469	20.469	
Baixa/cancelamentos	(42.205)	(16.322)	(58.527)	
Apropriação de Juros	194.924	8.387	203.311	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	953.074	76.565	1.029.639	
16. PROVISÃO PARA RISCOS TRIBUTÁRIOS, TRABALHISTAS E CÍVEIS E DEPÓSITOS JUDICIAIS				
Em 31 de dezembro estava constituída a provisão para riscos relativos às perdas prováveis estimadas com as ações em curso, como segue:				
a. Trabalhistas, previdenciárias e cíveis				
	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Em 1º de janeiro	13.503	10.570	26.065	23.952
Debitado à demonstração do resultado/provisões adicionais	6.414	5.026	9.468	5.670
Aquisição de controle (Nota 1a)	-	-	-	246
Usado durante o exercício (baixa)	(2.743)	(2.094)	(8.220)	(3.803)
Em 31 de dezembro	17.174	13.502	27.313	26.065
Em 31 de dezembro de 2022 o saldo de depósitos judiciais é de R\$ 22.821 na controladora (R\$ 19.467 em 31 de dezembro de 2021) e R\$ 23.271 (R\$ 19.617 em 31 de dezembro de 2021) no consolidado. A Companhia é parte envolvida em processos trabalhistas e cíveis, em andamento, e está discutindo essas questões tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração, amparada pelo apoio de seus consultores legais externos. A natureza das obrigações pode ser sumariada como segue:				
	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Cível	4.238	4.402	3.754	4.809
Trabalhista	12.700	2.864	9.513	5.360
Tributário	236	68.437	236	36.429
Total	17.174	75.703	13.503	46.598

17. IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Cível	8.247	4.402	8.325	5.130
Trabalhista	17.480	2.864	15.895	5.588
Tributário	1.585	69.785	236	37.777
Total	27.313	77.051	24.256	48.495

18. TRIBUTOS PARCELADOS

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
PIS e COFINS	6.362	5.958	6.362	5.958
ICMS	18.402	14.725	18.402	15.112
Obrigações sociais	6.224	5.638	6.224	5.638
Outros	2.989	2.689	2.989	2.967
Total	33.977	29.010	33.977	29.675

19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a. Capital social - O capital social estava composto em 31 de dezembro de 2022 e 2021 por 4.061.348 ações, sendo 3.519.986 ações ordinárias e 541.362 ações preferenciais, sem valor nominal. As ações preferenciais terão prioridade na distribuição de um dividendo anual fixo e não cumulativo de 6% (seis por cento) sobre o capital social, em cada exercício, recebendo, todavia, o mesmo dividendo distribuído às ações ordinárias, quando este for superior e gozando, também, dos demais direitos, com exceção do direito de voto. Reservas de lucros. (i) Reserva para futuro aumento de capital: É constituída para a compra das próprias ações, a ser utilizada para aquisição de ações de emissão da companhia, para cancelamento, permanência em tesouraria e/ou respectiva alienação, prevista no Estatuto Social da Companhia em seu artigo 27, clausula "c". (ii) Reserva legal: É constituída a partir de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social observando o disposto no artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. (iii) Dividendos propostos: É constituído em relação ao excedente de dividendos mínimo de 25% obrigatório conforme previsão legal e aprovado pelos acionistas.

b. Distribuição de resultados - Foram computados lucros acumulados, da seguinte forma:

Em 31 de dezembro de 2021

Lucro do exercício	67.531
Transfêrência para reserva legal (5%)	(3.285)
Subvenção para investimentos	(669)
Dividendos mínimos obrigatórios propostos (25%)	(15.436)
Transfêrência para reservas de lucros	48.141

Em 31 de dezembro de 2022

Lucro do exercício	4.687
Transfêrência para reserva legal (5%)	(235)
Subvenção para investimentos	(1.964)
Dividendos mínimos obrigatórios propostos (25%)	(624)
Transfêrência para reservas de lucros	1.864

20. RESULTADO POR AÇÃO

O resultado básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o exercício.

	Consolidado	
	2022	2021
Lucro (Prejuízo) atribuível aos acionistas da Companhia de operações continuadas	4.687	67.531
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas (milhares)	3.519	3.519
Lucro básico por ação de operações continuadas	1,33	19,19

não foi calculado o lucro líquido por ação, visto que a Companhia não possui as ações potências com efeito de diluição.

21. RECEITA

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receita bruta de vendas	1.795.944	1.726.949	1.750.135	1.726.949
Vendas de mercadorias	117.363	90.326	117.363	78.368
Prestação de serviços	23.693	19.712	23.693	19.712
Receita de juros e similares	1.937.000	1.836.987	2.217.562	2.034.700
Receitas da intermediação financeira	-	-	-	-
Total	1.937.000	1.836.987	2.217.562	2.034.700

22. CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Custo da mercadoria vendida	(1.128.774)	(1.127.470)	(1.128.774)	(1.127.470)
Ressarcimentos de custos	52.719	29.346	52.719	29.346
Bonificações recebidas	467	92	467	92
Total	(1.075.588)	(1.098.032)	(1.075.588)	(1.098.032)

23. DESPESAS POR NATUREZA

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Despesas com pessoal e encargos	(229.825)	(214.797)	(229.845)	(214.797)
Encargos de depreciação, amortização	(49.404)	(53.255)	(56.572)	(61.666)
Despesas com aluguel	(14.647)	(4.651)	(15.043)	(4.651)
Despesas com propaganda	(34.766)	(28.229)	(34.801)	(28.229)
Remuneração dos administradores (nota nº 14)	(2.013)	(2.384)	(2.013)	(2.384)
Despesas com tarifas de cartões	(3.431)	(15.724)	(3.431)	(15.724)
Despesas com manutenção	(2.923)	(26.690)	(2.923)	(26.690)
Despesa com água, energia elétrica e telefone	(9.048)	(8.148)	(9.216)	(8.148)
Desposas com prestação de serviços de terceiros	(71.614)	(63.005)	(72.885)	(63.005)
Impostos, taxas e contribuições	(3.124)	(2.889)	(3.208)	(2.889)
Despesas com ações civis e trabalhistas	(15.748)	(9.559)	(15.748)	(7.810)
Outras despesas, líquidas	(30.842)	(14.448)	(207.253)	(106.459)
Total	(467.384)	(443.779)	(653.039)	(542.452)
Despesas com vendas	(269.575)	(204.083)	(343.152)	(274.028)
Despesas gerais e administrativas	(197.810)	(203.696)	(309.886)	(268.424)

24. RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receitas financeiras	78	1.016	78	1.016
Juros recebidos ou a receber	1.064	669	1.085	692
Rendimento aplicações financeiras	14.245	9.421	14.274	10.447
Variação monetária de ativa (*)	1.748	1.695	1.748	669
Descontos obtidos	17.135	12.801	17.186	12.824
Despesas financeiras	(28.944)	(16.188)	(28.944)	(16.188)
Juros sobre empréstimos e arrendamentos	(2.018)	(798)	(2.018)	(798)
Juros sobre parcelamento de tributos (nota nº 16)	(844)	(3.349)	(844)	(5.278)
Descontos concedidos	(31.806)	(20.335)	(31.806)	(22.264)
Total	(14.671)	(7.534)	(14.621)	(9.440)

(*) Valores correspondentes à variação monetária ativa em 2020 tem em sua maior parte o montante de R\$ 151.886 referente a atualização de crédito ao êxito no processo de crédito de PIS e COFINS referente a exclusão do ICMS da base de cálculo transitado em julgado em março de 2020.

25. OUTROS GANHOS (PERDAS), LÍQUIDOS

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receitas com marketing	213	3.465	213	3.465
Aluguéis recebidos de terceiros	198	197	198	197
Créditos tributários (*)	19	8.860	19	8.860
Receita Subvenção Investimentos	1.965	669	1.965	669
Outras	4.475	1.427	5.120	4.619
Outros ganhos (perdas), líquidos	6.870	17.085	7.515	20.277

26. DESPESA DE IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A conciliação de despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social debitadas em resultado é demonstrada como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Lucro antes da contribuição social e do imposto de renda	(13.632)	10.640	(11.989)	30.583
Adições (exclusões) permanentes	65	1.348	980	1.673
Despesas indutíveis	-	420	-	1.243
Doações	349	625	349	886
Diferenças de alíquota de entidade controlada	-	-	-	15.502
Resultados de subsidiárias por equivalência patrimonial	4.887	(21.744)	-	-
Incentivo Lei do Bem	-	(2.283)	(1.859)	(3.320)
Reversão Provisão Selic Crédito Tributário (*)	(8.330)	(153.286)	(105.286)	(105.286)
Base de cálculo	(3.330)	(164.280)	(12.519)	(163.719)
Alíquota fiscal combinada - %	0,34	0,34	0,34	0,34
(Despesa) Receita de imposto de renda e contribuição social	(2.832)	(55.855)	(4.568)	(36.284)
Incentivos Fiscais	295	794	322	1.640
Outros	7.984	-	(4.044)	(473)

(Despesa) Receita de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Imposto de renda e contribuição social corrente	4.752	(11.919)	(7.978)	(42.660)
Imposto de renda e contribuição social diferidas (*)	(13.566)	66.980	24.653	77.778

(*) Em 24 de setembro de 2021, em decisão do Supremo Tribunal Federal com repercussão geral reconhecida, foi declarada inconstitucional a incidência do IRPJ e da CSLL sobre os valores relativos à taxa Selic recebidos em razão de repetição de indébito tributário. A Companhia possui mandado de segurança, com data anterior a do julgamento do STF, no qual tem como objeto o reconhecimento da ilegitimidade da incidência de IRPJ e CSLL sobre a Selic em créditos fiscais. Em razão da decisão do STF, a Companhia realizou a exclusão permanente da sua base de cálculo, avaliando que é provável que o tema seja acolhido pelas autoridades.

27. SEGUROS

As coberturas de seguros em 31 de dezembro de 2022 foram contratadas pelos montantes a seguir indicados, consoante apólices de seguros:

	Importâncias seguradas
Responsabilidade civil	1.000
Seguro de imóveis e estoques	805.380
Veículos	300
Seguros D&O	35

28. COMPROMISSOS

Avais concedidos - A Companhia apresentou aval em empréstimos tomados pelas empresas do Grupo, com saldo em 31 de dezembro de 2022 no montante de R\$ 15.176 para Colombo Motos S.A.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/9F31-2E2F-A8D7-ADC5> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9F31-2E2F-A8D7-ADC5



Hash do Documento

D087BDD7D84DF71B1FCA4727B21CC5DD380B62236DCEC55E4A51EF02B5C853C7

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 31/03/2023 é(são) :

☒ Jorge Elemar Bruxel (Signatário - JORNAL O FARROUPILHA) -

425.389.550-68 em 31/03/2023 18:54 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - JORGE ELEMAR BRUXEL -

87.905.998/0001-51

